

4h+avoin tila, 2x kk, 4x wc, saunaosasto, 562,0 m², 1
050 000 €



Rivitalo, Turku, Pohjola, Bilmarkinkatu 1



Kohdetta myy

Timo Mannonen
kiinteistönvälittäjä, LKV, OTK,
kaupanvahvistaja

Gsm: 0400-120 943

Turun Huoneistovälitys Oy LKV [A]

“ Korkeatasoinen rivitalohuoneisto erinomaisella sijainnilla lähellä Turun keskustaa. Hyvät liikenneyhteydet, linja-autoasemalle vain n. 0,6km rautatieasemalle n.1,5 km. Tilat käsittävät yhtiöjärjestyksen mukaan 4 asunto-/toimistohuoneistoa. Kaikki tilat ovat nyt toimistokäytössä, mutta yhtiöjärjestyksen mukaan käyttötarkoitus voi olla myös asunto. Huoneistot yhdistetty nyt käsittäen avokonttoritilaa + 4 huonetta+saunatilat/takkahuone yht. 562m².

Betonirunkoinen puuverhottu rivitalo, rakennettu v. 1988. Myytävä kohde käsittää rakennuksen koko Bilmarkinkadun puoleisen osan.

Lisätiedot ja esittelyt: Timo Mannonen, puh. 0400120943, timo.mannonen@turunhuoneistovalitys.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7902723	Velaton hinta:	1 050 000 €
Sijainti:	Turku Pohjola Bilmarkinkatu 1, 20100 Turku	Myyntihinta:	1 050 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 868,33 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	1 564,00 € / kk (Hoitovastike 1 564,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h + avoin tila , 2x kk , 4x wc , saunaosasto	Vesimaksu:	8,50 € / hlö / kk
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	sähkö kulutuksen mukaan
Asuintilojen pinta-ala:	562,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	562,0 m ²		
Kerrokset:	1/3		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-3		
Rakennusvuosi:	1988		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Hieno toimistohuoneisto (asunto) hyvällä sijainnilla lähellä linja-autoasemaa ja rautatieasemaa. Betonirunkoinen puuverhottu rivitalo. Iso kattoikkuna sisäpihan puolella. Yhtiöjärjestyksen mukaan käyttötarkoitus toimisto/asunto. Säilytystilat: varastoja
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu+betoni
Katto:	pelti
Keittiön kuvaus:	2 kpl kk
Kylpyhuoneen kuvaus:	4 kpl wc, laatoitettu kph
Saunan kuvaus:	tilava saunaosasto, poreamme

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Turun Bilmarkinkatu 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sanna Leino Lounais-Suomen Isännöinti Oy
Tehdyt remontit:	piha-asfaltti 2003, vesikourut ja syöksyt 2009, pihankivetyt ja svv-viemärit 2010, kattomaalaus 2012, sadevesiviemärien kuvaus ja pesu, jätekatospaloeristys 2013, ulko-ovet ja lukitus, lämmönvaihdin, palokatkot 2015, katon pesu, portaiden pinnoitus 2016, julkisivumaalaus 2017
Tulevat remontit:	päätetty uusia ikkunat ja ottaa suunnittelija suunnittelemaan kattoikkunan korjausta, autopaikkojen sähkölatauskartoitus
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	1 038,1 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Turun Kaupunki
Tontin vuokra:	2 550,00 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	28.02.2037

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	300 m lähikauppaan, 1,5 km keskustan palvelut
Liikenneyhteydet:	linja-autoasemalle n. 0,6km, rautatieasema n. 1,5 km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	5
Näkymät:	läpi talon huoneisto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.