

7h, k, s, psh, khh, 2wc, vh, aula, parveke, terass, 177,0 m², 228 000 €



Omakotitalo, Lahti, Renkomäki, Pekarinkatu 2



Kohdetta myy

Timo Mörsky
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 044 27 00 007

AsuntoArea Oy



Isolle perheelle hyväkuntoinen v. 2001 rakennettu talo päätyvän kadun päässä tasaisella 1289 m²:n vuokratontilla. Hyvä pohjaratkaisu, selkeät tilat yhdessäoloon sekä lasten ja aikuisten omaan rauhaan. Talossa tehty ulkomaalaus 2016, pintaremontteja 2010-luvulla ja kahden auton katos/varasto rakennettu 2015. Talon kunto tarkastettu.

Lisätiedot ja esittelyt Timo Mörsky 044 2700 007

Vaihdossa voidaan huomioida Lahden talousalueelta hyväkuntoinen 2-3 h rivitalo- tai kerrostaloasunto.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7902764
Sijainti: [Lahti Renkomäki](#)
Pekarinkatu 2, 15680 Lahti
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 7h , k , s , psh , khh , 2wc , vh ,
aula , parveke , terass
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 177,0 m²
Kokonaispinta-ala: 207,0 m²
Rakennusvuosi: 2001
Vapautuminen: n. 1 kk kaupanteosta

Velaton hinta: 228 000 €
Myyntihinta: 228 000 €
Vesi- ja jätevesimaksu: 25,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Puhtaanapito: 250.00
Kiinteistövero: 472.27 EUR/v
Lainhuuto, varainsiirtovero

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	AK: Oh, 2 mh, k, s, psh, khh, wc, yht 107m ² . YK: 4 mh, aula, wc, vh, parv, yht 70m ² . Kokonaisala 195m ² . Autokatos 2 autolle ja lämmin varasto 12 m ² , vintillä lämmintä tilaa. Puuvaja.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Keskuspölynimuri Pintamateriaalit: Keittiö, pesuhuone, sauna, eteinen, kodinhoitohuone, ak wc lattiat laattaa (kaikissa lattialämmitys). Muut huoneet laminaattilattia. Seinät tapetoitu/maalattu.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	17: katto pesty. 16: talon ulkomaalaus. 15: ak/var ja jätekatos rakennettu, piha asfaltoitu. 14: yläpohjan lisälämmöneristys. 10-14: pintaremonttia; laattalattiat uusittu khh, k, ak wc, tuulikaappi, maalattu sisäkattoja, ovet, portaat, seiniä, uusittu listoja, tapetoitu.
Energialuokka:	D (2018) Voimassa 21.8.2029 asti.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähköpatterit, lattia- ja kattolämmitys, varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/tiili
Keittiön kuvaus:	Puunväriset kaapistot, laminaattitaso, jääkaappi, pakastinkaappi, keraaminen liesi, erillisuuni, astianpesukone (-17), liesituuletin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuoneessa 2 suihkua, poreamme, laatoitettu kauttaaltaan, lattialämmitys. Saunassa sähkökiuas. Ak:n wc:ssä lattialämmitys. Yk:ssa wc.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	659,64 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2050
Kiinteistötunnus:	398-21-14-1-L1
Tontin pinta-ala:	1 289,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Lahden kaupunki
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	220
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Lahden kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kauppa Renkomäki ABC 4km. Koulut: Renkomäen koulu ja päiväkot 2,5km
Liikenneyhteydet:	Linja-auto 200m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.