

3H+ tupakeittiö+wc+pesuhuone+sauna, 100,0 m², 184 000 €



Omakotitalo, Pyhäjoki, Kaukonranta, Lapatie 13



KOTILINKKI

Kohdetta myy

Markku Jauhiainen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, MTI

Gsm: 044-0102 880

Kotilinkki Oy



Tämä kohde on ennakkomarkkinoinnissa

Tee varaus kohteeseen 22.01.2020 mennessä ja säästä 4 % varainsiirtovero, sillä talo rakennetaan pienurakkasopimuksella. Voit esittää toivomuksen pohjaratkaisuun. Rakentaja on Pyhäjoen Rakennus Oy.

Hyvällä sijainnilla sekä toimivalla pohjaratkaisulla varustettu talo sijaitsee viihtyisällä Kaukonrannan alueella. Ulkoilumahdollisuudet alkavat terassilta; viileän päivän jälkeen tunnelmallinen Vanamouunin Jokivillakko takka lämmittää. Kaikki palvelut löytyvät läheltä; ajomatkan päästä löytyy myös isompia kauppia kaupungin sykettä kaipaavalle.

Tämä on loistava koti ensiasunnon ostajalle, pienelle perheelle tai vaikka Hanhikivellä työskentelevälle. Ajomatkaa sinne kertyy vain 15 minuuttia.

Pyydä esittely Markku Jauhiainen 0440-102 880.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7903327	Velaton hinta:	184 000 €
Sijainti:	Pyhäjoki Kaukonranta Lapatie 13, 86100 Pyhäjoki	Myyntihinta:	184 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	3H + tupakeittiö + wc + pesuhuone + sauna		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m ²		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asumnon lisätiedot

Sauna:	Asumnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	<p>RAKENTEET Ulkoseinät ja väliseinät ovat puurakenteiset, ulkuvuorilaudoitus leveää kuusipanelia. Yläpohjan lämmöneristeenä puhallusvilla. Vesikatteena on pelti. Alapohja maanvarainen teräsbetonilaatta. Huonekorkeus on 2600mm, olohuoneessa ja keittiössä on korotettu sisäkatto IKKUNAT JA OVET Ikkunat 3-kertaisia, ulkopinta alumiinia. Sisäänkäyntiovet ikkunallisia lämpöulko-ovia. Väliovet valkoisia laakaovia. Saunan ja kylpyhuoneen ovet kokolasiset. SEINÄT JA KATOT Olo- ja makuuhuoneiden, eteisen wc.n khh.n ja keittiön seinät maalataan. Keittiön kalusteiden välitila laminaattia. Pesuhuoneen seinät laatoitetaan. Saunan seinät terveksaista kuusipanelia. Lauteet lämpökäsiteltyä mäntyä. Muut katot mdf-panelia, paitsi pesuhuoneen ja saunan katot terveksaista kuusipanelia. LATTIAT Keittiössä, olohuoneessa ja makuuhuoneissa laminaattilattia. Eteisen, kodinhoitohuoneen, pesuhuoneen, saunan ja WC-n lattiat laattaa. Vaihtoehtoisesti kaikki lattiat muovimatolla, märkätiloissa hitsattuna ja senällenostoilla. KALUSTEET JA VARUSTEET Topi-keittiön kalusteet asiakkaan valintojen mukaisesti. Keittiössä induktiotasoliesi ja erillisuuni, kaksi kylmätornia ja astianpesukone. Kalusteiden ja koneiden yhteishinta 8500EUR SÄILYTYSTILAT Autokatoksen yhteydessä on varasto ja huoneissa reilusti komerotilaa. LÄMMITYS JA ILMANVAIHTO Vesikiertoinen lattialämmitys poistoilmalämpöpumpulla joka hoitaa myös ilmanvaihdon ja ottaa lämmön talteen poistoilmasta. TAKKA Vanamouunin Jokivillakko takka. TERASSIT Kuisti ja terassi puurakenteiset painekyllästettyä puutavaraa. PIHA-ALUEET Tontilla on mukavasti puustoa joka säästetään. Pihasorastus ja nurmikko tehdään valmiiksi. ASUKASMUUTOKSET Talon ostajalla on mahdollisuus vaikuttaa käytettäviin pintamateriaaleihin sekä kaluste- ja varustemalleihin. Tontille voidaan myös rakentaa isompi tai täysin erilainen talo erikseen niin sovittaessa.</p>
Kohteen kuvaus:	<p>RAKENTEET Ulkoseinät ja väliseinät ovat puurakenteiset, ulkuvuorilaudoitus leveää kuusipanelia. Yläpohjan lämmöneristeenä puhallusvilla. Vesikatteena on pelti. Alapohja maanvarainen teräsbetonilaatta. Huonekorkeus on 2600mm, olohuoneessa ja keittiössä on korotettu sisäkatto IKKUNAT JA OVET Ikkunat 3-kertaisia, ulkopinta alumiinia. Sisäänkäyntiovet ikkunallisia lämpöulko-ovia. Väliovet valkoisia laakaovia. Saunan ja kylpyhuoneen ovet kokolasiset. SEINÄT JA KATOT Olo- ja makuuhuoneiden, eteisen wc.n khh.n ja keittiön seinät maalataan. Keittiön kalusteiden välitila laminaattia. Pesuhuoneen seinät laatoitetaan. Saunan seinät terveksaista kuusipanelia. Lauteet lämpökäsiteltyä mäntyä. Muut katot mdf-panelia, paitsi pesuhuoneen ja saunan katot terveksaista kuusipanelia. LATTIAT Keittiössä, olohuoneessa ja makuuhuoneissa laminaattilattia. Eteisen, kodinhoitohuoneen, pesuhuoneen, saunan ja WC-n lattiat laattaa. Vaihtoehtoisesti kaikki lattiat muovimatolla, märkätiloissa hitsattuna ja senällenostoilla. KALUSTEET JA VARUSTEET Topi-keittiön kalusteet asiakkaan valintojen mukaisesti. Keittiössä induktiotasoliesi ja erillisuuni, kaksi kylmätornia ja astianpesukone. Kalusteiden ja koneiden yhteishinta 8500EUR SÄILYTYSTILAT Autokatoksen yhteydessä on varasto ja huoneissa reilusti komerotilaa. LÄMMITYS JA ILMANVAIHTO Vesikiertoinen lattialämmitys poistoilmalämpöpumpulla joka hoitaa myös ilmanvaihdon ja ottaa lämmön talteen poistoilmasta. TAKKA Vanamouunin Jokivillakko takka. TERASSIT Kuisti ja terassi puurakenteiset painekyllästettyä puutavaraa. PIHA-ALUEET Tontilla on mukavasti puustoa joka säästetään. Pihasorastus ja nurmikko tehdään valmiiksi. ASUKASMUUTOKSET Talon ostajalla on mahdollisuus vaikuttaa käytettäviin pintamateriaaleihin sekä kaluste- ja varustemalleihin. Tontille voidaan myös rakentaa isompi tai täysin erilainen talo erikseen niin sovittaessa.</p>

Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Erinomainen
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Vesihuollon kuvaus:	kunnallinen

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	625-405-92-75
Tontin pinta-ala:	1 171,0 m ²
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Pyhäjoen kunta 040-3596051

Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohjeet:	Katso kartta
-------------	--------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.