

3h+k+p, 77,0 m², 149 000 €

Kerrostalo, Pori, Riihiketo, Satakunnankatu 18 C

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Leena Finnilä LKV, DV
FL-Talo Oy LKV 0962194-6

Gsm: 0500 865380

Kotikonsultit | FL-Talo Oy LKV

“ Aivan ihastuttava neljännen kerroksen päätyhuoneisto, jossa ikkunat kolmeen suuntaan, länsiparveke. Asunnossa on entinen "palvelijahuone" liitetty keittokomeroon ja saatu upea tilava keittiö. Toisessa makuuhuoneessa iso vaatehuone. Olohuoneessa kalustetakka luo tunnelmaa.

Sovi oma esittelysi, tämä asunto kannattaa katsoa ja ostaa!!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7903444
Sijainti: [Pori Riihiketo](#)
Satakunnankatu 18 C, 28130 Pori
Tyypit: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + p
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 77,0 m²
Kokonaispinta-ala: 77,0 m²
Kerrokset: 4/6
Rakennusvuosi: 1956
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 149 000 €
Myyntihinta: 149 000 €
Neliöhinta: 1 935,06 € / m²
Yhtiövastike: 344,85 € / kk
(Hoitovastike 344,85 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Saunamaksu 9 EUR/kk,
autopaikkamaksu 10 EUR/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Olohuoneessa kalustetaksa, sähköllä toimiva. Päätetty hissien uusimisen ja esteettömän kulkuyhteyden rakentamiseen on huoneistokohtainen arvio 5445 EUR kerralla maksettava tai 10 vuoden lainalla se hoituu rahoitusvastikkeella 54 EUR/kk. Pintamateriaalit: lattioissa parkettia, laminaattia, laattaa; seinissä tapettia, laattaa, maalattua pintaa Säilytystilat: kaapit, komerot, iso vaatehuone, ullakkokomero, kellarikomero
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lisätietoja kunnosta:	hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: tiilimuurausrunko
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/tiililaatta
Keittiön kuvaus:	jk/pak., keraaminen liesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot
Kylpyhuoneen kuvaus:	suihku, suihkuseinä ja -verho, peilikaappi, kaapistot, pesukoneliitäntä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Satakunnankatu 18</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jari Jokiniemi Porin Isännöintipalvelut Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: vintti-, kellari- ja ulkoiluvälinevarasto, pesutupa, mankeli, sauna, vvs Muuta: Taloyhtiön hallussa on yksi asunto 44 m2 sekä liikehuoneisto . Osa talosta on 6-kerroksinen osa 3 kerroksinen
Tehdyt remontit:	v.-06 rakennettu jätekatos, -08 korjattu autotalliluiskien pielet, -08 uusittu ikkunat ja asuntoparvekkeiden ovet, -09 uusittu vesikattojen läpiviennit, -13 Linjasaneeraus, jossa uusittu vesijohdot ja viemärit, saneerattu asuntojen märkätilat, saunatilat ja talopesula, pesulaan asennettu koneellinen poistoilma-järjestelmä, uusittu poistoilmakoneet, uusittu asuntojen sähkö-, antenni ja puhelinnousujohdot sekä vintti- ja kellaritilojen valaistus ja sähköistys, kunnostettu kellarikäytävien ja porraskäytävien maali- ja lattiapinnoitteet ja uusittu sadevesiviemärinti. -14 kunnostettu ja korotettu tuuletusparvekkeet, -14 tuuletusparvekkeiden ovien ja ikkunoiden uusiminen, -14 uusittu pihan puoleiset ulko-ovet, -14 kunnostettu kadun puoleiset ulko-ovet, liiketilan kunnostus -16, lämmönjakokeskuksen uusiminen-18.
Tulevat remontit:	Hissien uusiminen ja takapihan esteetön kulkuyhteys päätetty yhtiökokouksessa 22.5.2019. Hallituksen kunnossapitotarveselvityksessä seuraavalle viidelle vuodelle on maininta; kolmen-viiden vuoden päästä, pihan kunnostaminen, lukituksen uusiminen, myös asunnot.
Energialuokka:	F (2013)

Tontin koko:	2 224,3 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Porin kaupunki, kaavoitus
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2074

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	lähellä. Koulut: lähellä
Liikenneyhteydet:	hyvät

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	11 lämpöolppapaikkaa, 5 autotallia
Näkymät:	etelä, länsi, pohjoinen / katu, piha

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.