

9h + avokeittiö + saunatilat + kaksi (2) takkaa+ p, 259,0 m<sup>2</sup>, 1 035 000 €



Rivitalo, Espoo, HAUKILAHTI, Mellstenintie 15 E



**Lovén** LKV

**Kohdetta myy**

Arto Lovén  
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV,  
YKV, TJ

Gsm: 044 747 7000

Loven LKV - Realhouse Oy



Loistavalla paikalla aivan meren äärellä Mellsteninrannassa sijaitseva kaunis rivitaloaluoneisto. Upeat maisemat uimarannalle, merelle ja saaristoon.

Asunnon erittäin tilava ja koko huoneiston levyinen olohuone ja eteläparveke ovat merelle päin. Olohuoneessa on takka. Tyylikäs avokeittiö on toimivasti olohuoneen ja ruokailutilan vieressä. Makuuhuoneita on viisi (5), yläkerrassa 3 alakerrassa 2 makuuhuonetta. Alakerrassa viihtyisä takkahuone josta käynti merenpuoleiselle aidatulle pihalle. Saunatilat. Uima-allas on poistett käytöstä tilalle saatu tilava puku- / oleskelutila ja harrastetila. Asuntoon kuulu myös pihalla sijaitseva autotalli. Tilaa ja tunnelmaa kauttaaltaan. Ympäristössä uimaranta, huvivenesatama, kolme (3) ranta ravintolaa, rantaraitti jne.

Luottamukselliset tiedustelut ja yksityisesittelyt: Arto Lovén, puh/tel: 044-747 7000 ja [arto.loven@lovenlkv.fi](mailto:arto.loven@lovenlkv.fi)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7903661	Velaton hinta:	1 035 000 €
Sijainti:	<a href="#">Espoo Haukilahti</a> Mellstenintie 15 E, 02170 Espoo	Myyntihinta:	1 035 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 996,14 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	984,20 € / kk (Hoitovastike 984,20 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	9h + avokeittiö + saunatilat + kaksi (2) takkaa + p	Vesimaksu:	16,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Postinjakelu 115 euroa / v. Autotallisähkö 45 euroa / v. Autopaikkasähkö 45 euroa / v.
Asuintilojen pinta-ala:	259,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	21,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	280,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukaan seuraavasti: Yläkerta 5h + k 133 m2. Alakerta 126 m2, lisäksi autotalli 21 m2 ***** Tilat jakautuvat nykymuododssaan seuraavasti: Yläkerrassa: oh + takka + avokeittiö + kylpyhuone /wc + 3 mh + 2 vh + parveke. Alakerrassa: Saunatilat + "puku- ja harrastehuone" + takka + erillinen wc + khh + 2 mh + takkahuone + aidattu piha-alue. Erillinen autotalli (kylmä), kuuluu asuntoon.		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1970		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Loistavalla paikalla aivan meren äärellä Mellsteninrannassa sijaitseva kaunis rivitaloaluoneisto. Upeat maisemat uimarannalle, merelle ja saaristoon. Asunnon erittäin tilava ja koko huoneiston levyinen olohuone ja eteläparveke ovat merelle päin. Olohuoneessa on takka. Tyylikäs avokeittiö on toimivasti olohuoneen ja ruokailutilan vieressä. Makuuhuoneita on viisi (5), yläkerrassa 3 alakerrassa 2 makuuhuonetta. Alakerrassa viihtyisä takkahuone josta käynti merenpuoleiselle aidatulle pihalle. Saunatilat. Uima-allas on poistettu käytöstä tilalle saatu tilava puku- / oleskelutila ja harrastetila. Asuntoon kuulu myös pihalla sijaitseva autotalli. Tilaa ja tunnelmaa kauttaaltaan. Ympäristössä uimaranta, huvivenesatama, kolme (3) ranta ravintolaa, rantaraitti jne. Pintamateriaalit: Kaunis lautaparkettilattia. Keittiössä vaaleaa laattaa. Valoisa ja harmonoinen tunnelma vallitsee koko huoneistossa. Säilytystilat: Asunnossa runsaasti säilytystilaa ja kaapistoja.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni / Tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasakatto / huopa
Keittiön kuvaus:	Kaunis ja moderni valkoinen avokeittiö. Jääkaappi, pakastin, liestitaso, uuni ja mikro. Keittiön vieressä toimivasti ruokailutilat josta maisemat merelle.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Alakerrassa tilava saunaosasto. Uima-allas on poistettu käytöstä ja tilalle toteutettu erittäin tilava pukuhuone ja erillinen harrastetila. Yläkerrassa kylpyhuone / wc, alakerrassa erillinen wc.
Saunan kuvaus:	Saunaosasto. Tilat kunnostettu v. 2009.
Olohuoneen kuvaus:	Iso ja tilava olohuone jossa takka. Olohuoneesta käynti huoneiston levyiselle eteläparvekkeelle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneita on yhteensä 4. Kaksi yläkerrassa ja kaksi alakerrassa.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Haukitörmä</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kari Kettumäki Isännöintiverkko Oy
Tehdyt remontit:	Viimeaikaisia korjauksia ja toimenpiteitä: Rakennuksen kuntoselvitys 2017, Piha-aitojen uusinta, autotallien paneelien maalaus 2016, lämmön- ja käyttöveden säädin 2014, lämmitysjärjestelmän kiertovesipumppu 2014 vesipostin siirto huoneistosta C 2013. Katso tarkemmin isännöitsijätodistuksesta ja korjaushistoria.
Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarveselvityksen mukaan: Huopakaton kunnostus / pinnoitus, Asfaltin korjauksia. Kattoremonttia taloyhtiössä suunnitellaan, pikkuvuotoja on ilmeisesti ollut useampia. Lisätietoja: Isännöitsijä Kari Kettumäki, Isännöintiverkko Oy, puh. 010 327 6437.
Energialuokka:	G (2007)

Energiatodistus perustuu lakiin rakennusten energiatodistuksesta (487/2007).

Tontin koko: 3 018,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Haukilahden palvelut kävelymatkan päässä. Vieressä rantaraitti, uimaranta ja rantaravintolat sekä venesatama. Koulut: Alueella

Liikenneyhteydet: Bussit. Metro Niittykumpu ja Matinkylä.

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Pihapaikkoja ja autotalleja. Vieressä myös runsaasti julkisia parkkipaikkoja.

Näkymät: Ranta-, saaristo ja merimaisemaa. Hiekkaranta talon edessä.  
Rannan tyyppi: Meri

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.