

4 h + k, 82,5 m², 50 000 €

Kerrostalo, Virolahti, Virojoki, Itätie 14 A



Kohdetta myy

Erkki Peltola
Kiinteistönvälittäjä LKV, yrittäjä

Gsm: 0400 879 513

Kiinteistönvälitys Erkki Peltola Oy
LKV

“ Tilava ja siistikuntoinen kerrostaloasunto Virojoen keskustassa, asuinpinta-ala 82,5 m². Reilunkokoinen perheasunto, jossa olohuoneen ja keittiön lisäksi kolme makuuhuonetta ja kaksi vaatehuonetta. Kuntataajaman peruspalvelut aivan vieressä. Asunto on heti vapaa. Tiedustelut ja esittelypyynnöt: Erkki Peltola, puh. 0400 879 513, erkki.peltola@huoneistomedia.fi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7903711
Sijainti:	Virolahti Virojoki Itätie 14 A, 49900 Virolahti
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4 h + k
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	82,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	82,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu
Kerrokset:	2/2
Rakennusvuosi:	1970
Vapautuminen:	Heti vapaa.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	50 000 € (Myyntihinta 32 300 € + Velkaosuus 17 700 €)
Myyntihinta:	32 300 €
Velkaosuus:	17 700 €
Neliöhinta:	606,06 € / m ²
Yhtiövastike:	509,62 € / kk (Hoitovastike 332,00 € / kk + Rahoitusvastike 177,62 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	sähkö, taloyhtiön perimät käytönmukaiset maksut

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: lattiapinnat laminaattia, seinät maalatut, kylpyhuoneen lattiassa pinnoite, seinät laatoitettu Säilytystilat: 2 vaatehuonetta, komerot
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto tasakatto/huopa
Keittiön kuvaus:	kaapistot, jääkaappi/pakastinkaappi, liesi, astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	suihku, peilikaappi

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Riihiniitty</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tuula Karhu T&K Kirjanpito ja Isännöinti
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: kerhuhuone, mankeli, askarteluhuone, ulkoiluvälinevarasto, pesutupa, sauna
Tehdyt remontit:	talon sisäpuolisten viemärien sukitus 2017, talon ulkopuolisten viemärien ja kaivojen uusiminen 2015, katon huoltokorjaus 2014, lämmitysjärjestelmäksi maalämpö, lämmitysjärjestelmän perussäätö 2012-2013, ikkunoiden vaihto 2002, parvekkeiden lasitus 2002
Tulevat remontit:	vesijohtojen saneeraus toteutetaan vv. 2019-2021 aikana, julkisivun kunnostustarvetta ja -menetelmää selvitetään, lisäautopistoketolppien asentaminen tarvittaessa
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	3 065,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	kuntataajaman palvelut vieressä. Koulut: alakoulu, yläkoulu ja lukio lähellä
-----------	--

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	8
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

