

3h+k+kph+s, 82,0 m<sup>2</sup>, 159 000 €

Paritalo, Sotkamo, Saniaistie 9

 ETUOVI.com



*Asunto*  
**Björndahl** OY  
LKY

**Kohdetta myy**

Petri Kaskilahti  
Myyntineuvottelija

Gsm: 040 1480636

Asunto Björndahl Oy

“ Nyt myynnissä avara ja valoisa paritalohuoneisto.  
Heti sisään astuessasi huomaat kuinka asunto kylpee luonnonvalossa, jonka mahdollistavat olohuoneen suuret ikkunat.  
Tilavassa keittiössä vieraiden kanssa seurustelu onnistuu ruokaa laittaessa. Tässä hyvin suunnitellussa kodissa arki pyörii helposti ja sujuvasti.  
Kohde myydään vuokrattuna.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7903765  
Sijainti: [Sotkamo](#)  
Saniaistie 9, 88610 Vuokatti  
Tyyppi: [Paritalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + k + kph + s  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 82,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 97,0 m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: 2008  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 159 000 €  
Myyntihinta: 159 000 €  
Sähkölämmityskulut: 1 800,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Puhtaanapito: 50.00

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	2mh+oh+k+kph+s
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Koko huoneistossa laminaatti lattia
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, takka
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Pulpetti/pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiöstä löytyy kaikki tarvittavat koneet ja siistit kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa on wc ja pesukonepaikka. Laattalattian lämmittää lattialämmitys. Saunassa sähkökiuas.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	765-401-24-23
Tontin pinta-ala:	1 031,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Sotkamon kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.