

2mh, oh, k, ph, s, wc ja yläkerrassa 2 x yksiö 28m,
160,0 m², 109 000 €

Omakotitalo, Kokkola, Piispantie 18



Kohdetta myy

Jari Peltoniemi
Kiinteistöedustaja

Gsm: 050 411 0024

Pohjanmaan Asuntolandia Oy

“ Lappilänmäellä kolmen asunnon omakotitalo omalla 1291m² aurinkoisella tontilla. Nätti muuttaa yhden asunnon taloksi mikäli haluaa. Lämmityksenä kaukolämpö ja takka. Yläkerrassa 2 kpl:tta yksiöitä, joiden koot 28m² / 38m². Keskitasossa oleva asunto 80m². Täys korkea kellari. Talo vaatii remonttia niin sisälle, kuin ulkopuolellekin. Tässä hyvä kohde, joko itselle asumiseen tai sijoitukseen.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7903932
Sijainti: [Kokkola](#)
Piispantie 18, 67400 Kokkola
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 2mh , oh , k , ph , s , wc ja yläkerrassa 2 x yksiö 28m
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 160,0 m²
Kokonaispinta-ala: 220,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Talossa keskitasossa 80m² ja yläkerrassa 2 kpl:tta yksiöitä, joiden koko 28m² ja 38m². Täys korkea kellari.
Rakennusvuosi: 1963
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 109 000 €
Myyntihinta: 109 000 €
Muut lämmityskulut: 1 851,52 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Puhtaanapito: 350.00

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Yläkerrassa 2 kpl:tta yksiöitä 28m ² ja 38m ² . Alakerran asunto 80m ² . Nätti muuttaa yhden perheen ok taloksi.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Kaikki viemärit uusittu 1987 muoviksi. Pintamateriaalit: Lattiat muovimattoa ja seinät maalia/tapettia/paneelia.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Kaukolämpö 1990 luvulla. Viemärit muovia ja uusittu 1987.
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö ja takka.
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/tiili/puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, pesuhuone, kodinhoituhuone.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	272-172-4-2
Tontin pinta-ala:	1 291,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kokkolan kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.