

3H+KT+S, 79,0 m², 545 000 €
Kerrostalo, Turku, Kupittaa, Kaivokatu 18 A 41

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Merja Österman
Myyntipäällikkö, LKV

Gsm: 050 377 4656

Auratum Asunnot Turku Oy

“ Tätä suosittua pohjaratkaisua on yksi jäljellä - onko se Sinun?
Asunnon kadunpuoleiselta parvekkeelta ulottuvat mahtavat näkymät yli kaupungin, mm. Tuomiokirkko ja Tähtitorni.
Toinen parveke, sekin lasitettu ja sähkökäyttöisillä screeneillä varustettu, avautuu aamuauringon suuntaan pihalle päin.
Asuntoon valitut materiaalit ja sävyt ovat skandinaavisen rauhallisia. Kattoon on upotettu himmennettävät ledit.

Autopaikat sijaitsevat pihakannen alla, velaton hinta 25 000 euroa (myyntihinnan osuus 14 080 e). Kulku autohalliin suoraan kerroksista hissillä.

Tähän asuntoon kannattaa tulla tutustumaan. Sovi esittely asunnotturku@auratum.com tai soita 050-377 4656. Momentum on juuri valmistunut, muuttaa voit vaikka heti. Katso lisää kupittaaanmomentum.fi.

Asunto Oy Momentumiin kuuluvat yhdeksän- ja kahdeksankerroksiset rakennukset, joissa on yhteensä 181 asuntoa sekä katutasossa kolme liiketilaa. Asuntojen koot vaihtelevat 27 neliöstä 188 neliöön. Jokaiseen asuntoon kuuluu tilava, lasitettu parveke. Lämmitysmuotona on vesikiertoinen lattialämmitys, asunnoissa on myös viilennys.

Korkea laatu näkyy modernina tekniikkana, toimivina ratkaisuna ja tyylikkäänä, kestävinä materiaaleina. Pääosassa ovat avarat tilat, suuret ikkunat ja selkeät pohjaratkaisut. Sisustusmateriaalit on valittu kolmesta valmiiksi suunnitellusta laadukkaasta ja houkuttelevasta sisustuskonseptista. Talossa on langaton internet sekä ovipuhelinjärjestelmä kuvayhteydellä, lukitus toimii iLOQ-järjestelmällä.

Momentumissa on SmartPost-postihuone, josta asukkaat voivat kätevästi noutaa verkkokauppatilauksensa.

Tontti on yhtiön oma.

Lisätietoja: www.kupittaaanmomentum.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7904076	Velaton hinta:	545 000 €
Sijainti:	Turku Kupittaa Kaivokatu 18 A 41, 20520 Turku		(Myyntihinta 257 440 € + Velkaosuus 287 560 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	257 440 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	287 560 €
Huoneistoselitelmä:	3H + KT + S	Neliöhinta:	6 898,73 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	1 481,25 € / kk (Hoitovastike 237,00 € / kk + Rahoitusvastike 1 244,25 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	79,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastike (alk.1.7.2020) sisältää lyhennyksen. Mahdollista lyhentää enemmän 2 krt/v. Sähkö ja vesi kulutuksen mukaan. Mm. lämmitys sisältyy vastikkeeseen.
Kerrokset:	8/9		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Muuttovalmis ja vapaa		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Timberwisen tammilankkuparketti. Säilytystilat: Liukuovikomero, irtaimistovarasto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Keittiön kuvaus:	Valkoiset Saari Keittiön kalusteet, integroidut Mielin kodinkoneet, harmaasävyiset kivikomposiittitasot, bluetooth-kaiutin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Valkoinen Saaren kaluste, laatoitus valkoisen ja puuteeman yhdistelmä. Seinä-wc. Erillinen kodinhoitohuone.
Saunan kuvaus:	Oma sauna, tervaleppäpanelointi, integroitu kiuas.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Momentum
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Irtaimistovarastot, pyörävarasto, smart post, talopesula ja kuivaushuone, saunaosasto
Energialuokka:	C (2013)
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Puolilämmin autohalli, paikat myydään osakkeina.
Näkymät:	Läpi talon huoneisto, parveke sekä kadulle että pihalle päin.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.