

2h,kk,kh,s,vh, 48,0 m<sup>2</sup>, 68 000 €

Rivitalo, Hattula, Parola, Punojantie 8 A

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Kari Markkanen  
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV, IAT,  
Osakas

Gsm: 040 456 0554

Autiotalot LKV



Siististi asuttu pikkukoti Parolan palveluiden läheisyydessä. Huoneisto sijaitsee taloyhtiön päädyssä, todella rauhallinen asuinympäristö. Toimiva pohjaratkaisu, olohuoneessa ja kk:ssa parkettilattiat, oma piha-alue avautuu etelään päin.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7904086  
Sijainti: [Hattula Parola](#)  
Punojantie 8 A, 13720 Parola  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistositelmä: 2h , kk , kh , s , vh  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 48,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 48,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: /1  
Rakennusvuosi: 1988  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 68 000 €  
Myyntihinta: 68 000 €  
Neliöhinta: 1 416,67 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 134,40 € / kk  
(Hoitovastike 134,40 € / kk)

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna  |
| Kohteen kuvaus:              | nurmikonleikkuu ja lumityöt huoltoyhtiön toimesta, lattialämmitys kh:ssa ja eteisessä, liesituuletin epäkunnossa Pintamateriaalit: olohuoneessa ja keittokomerossa lattiat parkettia, makuuhuoneessa muovimatto, seinät on tapetoitu / maalattu Säilytystilat: kaapistot, vaatehuone, kylmä ulkovarasto<br>Lunastusoikeus: Ei ole |
| Asunnon kunto:               | Tyydyttävä  |
| Lisätietoja kunnosta:        | siististi asuttu  |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | sähkö   |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: puu / tiili   |
| Katto:                         | harja / tiili   |
| Keittiön kuvaus:               | keittokomerossa sähköliesi, jääkaappi / pakastin,   |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | pesutilan ja saunan lattia on muovimattoa, pesutilan seinät on laatoitettu, pesukoneliitäntä, peilikaappi, lattialämmitys |
| Saunan kuvaus:                 | sähkökuuas  |

## Taloyhtiö

---

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi:            | <i>Asunto Oy Parolan Erkinpuisto</i>  |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Tommy Jansson Vastuuisännöinti Oy   |
| Tehdyt remontit:            | 2019 katto puhdistettu ja käsitelty sammaloitumista ehkäisevällä kemikaalilla, 2018 kylpyhuoneiden lattiapäällysteiden paikkakorjauksia, 2017 katto puhdistettu ja jätepiste korjattu talkoovoimin, 2016 uusittiin huoneiston E ulko-ovi, kartoitettiin valesokkelin kunto, joka oli kunnossa, 2015 piha-alueen perusparannustöitä, 2014 antennijärjestelmän korjaus, 2013 uusittiin väliaitoja |
| Tulevat remontit:           | Ilmanvaihtokanavien nuohous 2019, katon puhdistus 2019, ulko-ovien uusiminen 2020 (ei näillä näkymin toteuteta). Kylpyhuoneiden remontoinnista taloyhtiön toimesta on keskusteltu, mutta asiaa on lykätty eteenpäin.  |
| Energialuokka:              | H (energiatodistus laadittu kevennettyä menettelyä käyttäen)<br>Taloyhtiöllä on vanhentunut energiatodistus, joka on uusittava tiilikaudella 2019. H merkintä tällä hetkellä tarkoittaa luokittelematon.  |
| Tontin koko:                | 2 260,0 m <sup>2</sup>  |
| Tontin omistus:             | Oma   |
| Kaavoitustiedot:            | Hattulan kunta  |

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

|           |                                  |
|-----------|----------------------------------|
| Palvelut: | Parolan keskusta. Koulut: Parola |
|-----------|----------------------------------|

## Muut lisätiedot

---

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Auton säilytys: | 8 pistokepaikkaa     |
| Näkymät:        | n. etelä - pohjoinen |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.