

4h+k+kph+wc+vh, 86,5 m<sup>2</sup>, 105 000 €

Kerrostalo, Kajaani, Keskusta, Pohjolankatu 27 B

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Päivi Rantanen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 044 5639 671

Korhonen Oy Tili- ja  
Kiinteistötoimisto

“ Kaunis ja tilava läpitalon huoneisto hissitalon 2. kerroksesta hyvältä paikalta ja hyvästä taloyhtiöstä keskeltä kaupunkia. Huoneiston keittiö on uusittu, erillinen pieni wc ja kylpyhuone ovat laatoitettut. Keittiössä on astianpesukone ja kylpyhuoneesta löytyy liitäntä pyykinpesukoneelle.

Kaunis parkettilattia eteisessä, olohuoneessa, keittiössä ja yhdessä huoneessa. Seinät on maalattu 2020. Olohuoneesta avautuu kauniit näkymät Kajaanin kirkon ja Pohjolankadun suuntaan, keittiö ja kaksi makuuhuonetta ovat sisäpihan puolella. Tässä kaupunkikodissa koet helppoa ja huoletonta asumista kaupungin sykkeessä. Keskustan monipuoliset palvelut ja mahdollisuudet ovat kävelyetäisyydellä, mm. naapuriin on rakenteilla uusi kauppakeskus.

Sovi kanssamme oma esittelyaika.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7904504	Velaton hinta:	105 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kajaani Keskusta</a> Pohjolankatu 27 B, 87100 Kajaani		(Myyntihinta 91 062,42 € + Velkaosuus 13 937,58 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	91 062,42 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	13 937,58 €
Huoneistoselitelmä:	4h + k + kph + wc + vh	Neliöhinta:	1 213,87 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	407,46 € / kk (Hoitovastike 277,75 € / kk + Rahoitusvastike 129,71 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	86,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	varainsiirtovero 2 %, autopaikka 11,67 e/kk, sauna 15 e/vuoro/kk
Kokonaispinta-ala:	86,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1957		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: parkettilattia olohuone, eteinen, keittiö ja 1 makuuhuone, muissa huoneissa muovimatto, tapetoidut/maalatut seinäpinnat Säilytystilat: komerot, vaatehuone, häkkivarasto, kellarikomero
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lisätietoja kunnosta:	tydyttävä/hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesikeskuslämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pulpetti/pelti
Keittiön kuvaus:	jääkaappi/pakastin, liesi, liesituuletin, astianpesukone, vaaleat kaapistot
Kylpyhuoneen kuvaus:	kylpyhuone laatoitettu, suihku, pesuallas, wc-istuin, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	parkettilattia, seinät maalipinnalla
Makuuhuoneiden kuvaus:	parkettilattia yhdessä makuuhuoneessa, muissa muovimatto, seinät maali-/tapettipinnalla

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kontiokulma</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pasi Siren Korhonen Oy Tili- ja kiinteistötoimisto
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: pesutupa, mankeli, ullakko/kellarikomerot
Tehdyt remontit:	Ikkunat 1993, julkisivuremontti 1993, sauna-, pesutupa ja porrashuoneremontti 1994, C-talon poistoilmakone uusittu 1995, hissien peruskorjaus 1997, vesikattojen paikkaus ja maalaus 1999, pohjaviemäröinti uusittu 2000, lämmönsiirrin säätölaitteineen uusittu 2003, antenniverkko kunnostettu ( ketju 800) 2003, lukitus uusittu 2004, C-talon iv-hormit puhdistettu 2005, Kirkkokatu 22 kerrosviemärit uusittu 2007, ikkunoiden tiivistys 2013-2014, vesijohdot uusittu, etäluettavat vesimittarit, viemärit kunnostettu ruiskupaluumenetelmällä, ryhmä- ja pääkeskukset, tietoliikennekaapelointi (cat 6), yhteisten tilojen valaistus, savunpoistoluukut porrashuoneisiin, piha-alueen osittainen massanvaihto 2014-2015, vesikaton kuntotarkastus 2015, yhtiön asuinhuoneiston C40 peruskorjaus 2015, lukituksen uusiminen 2016. Lukitusjärjestelmässä on havaittu vikoja, lukitus uusittu vuoden 2019 aikana.
Tulevat remontit:	Vesikaton uusiminen(uusimissuunnitelmat tehty),salaojitus ja sokkelin vesieristys osittain kunnostuksen tarpeessa, poistoilmakanavien puhdistus sekä ilmamäärien mittaus- ja säätö, poistoilmakojeiden uusiminen/kunnostus, korvausilmaventtiilit asuin- ja liikehuoneistoihin. Yleisissä tiloissa normaalit kunnostus- ja huoltotoimenpiteet, Porrashuoneiden maalaus, hissien kunnostus/uusiminen. Osa huoneistojen märkätiloista elinkaarensa päässä, yhtiö maksaa vesieristeen ja lattiakaivon kunnostuksen/uusimisen asennuksineen.
Energialuokka:	F (2013) Viimeinen voimassaolopäivä 29.5.2023.

Tontin koko: 2 557,6 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Kajaanin kaupunki

#### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut: keskustan palvelut. Koulut: keskustassa  
Liikenneyhteydet: paikallisliikenne

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: 26 pihalla, 5 autotallia  
Näkymät: Pohjolankadulle etelään, takapihalle pohjoiseen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.