

6 h, k, sauna, kph, erill wc, veranta, terassi, au, 254,0 m², 825 000 €



Omakotitalo, Espoo, Westend, Itälinnake 8



Kohdetta myy

Raya Virtanen
Kiinteistönvälittäjä LKV, KiLAT

Gsm: 040 820 7717

Westhouse LKV

“ Yläkerrassa keittiö, ruokailutila, aula ja olohuone muodostavat avaran yhtenäisen kokonaisuuden. Ruokailuhuoneesta on suoraan käynti ilta-auringossa kylpävälle terassille, jossa voi kesäpäivinä nauttia aamukahvit. Olohuoneen isoista ikkunoista ja lasiovesta avautuu koko päivän auringonpaisteessa oleva takapiha ja lisäksi on vielä terassi ja terassiparveke aamuauringon puolella. Kauniista kesäpäivistä pääsee siis nauttimaan koko päivän eri puolilla taloa helppohoitoisella pihalla.

Huoneistossa on 4 makuuhuonetta saman käytävän varrella, mutta kuitenkin sopivasti erillään toisistaan. Talon alakerrassa on saunaosasto, kodinhoituhuone ja 'kirjasto huone' sekä alun perin uima-allashuoneena toiminut tila, joka on mittavassa remontissa muutettu esimerkiksi arkiolo huoneena tai harrastehuoneena toimivaksi valoisaksi tilaksi isoin ikkunoin ja käynnillä omalle terassille Pohjaratkaisu on oivallinen isollekin perheelle.

Lämmin kahden auton autotalli ja runsas säilytystila tuovat lisää asumismukavuutta tähän Westendissä keskeisellä sijainnilla olevaan 70-luvulla rakennettuun mutta 2000-luvulle päivitettyyn, huolella remontoituun ja pidettyyn taloon. Omalla autolla n. 15 min Helsingin keskustaan. Westendin ja Haukilahden rannat tarjoavat hyvät ulkoilumaastot.

Kysy lisätietoja tai sovi yksityisesittely:

Raya Virtanen 040 820 7717, raya.virtanen@westhouse.fi

tai

Juha Erkkilä 050 414 8888, juha.erkkila@westhouse.fi

autotalli, oma piha, 70-luku, kuntotarkastus, varastotila

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7904904
Sijainti: [Espoo Westend](#)
Itälinnake 8, 02160 Espoo
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 6 h , k , sauna , kph , erill wc ,
veranta , terassi , au
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 254,0 m²
Kokonaispinta-ala: 302,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Yläkerta: 153 m² + terassiparveke
22m², Alakerta: 99m² + var/AT
48m², alakerran pinta-alaan
sisältyy 33,5m² entinen
uima-allastila, joka rakennusluvan
mukaan on veranta.
Rakennusvuosi: 1976
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen
mukaan.

Velaton hinta: 825 000 €
Myyntihinta: 825 000 €
Muut lämmityskulut: 3 600,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Puhtaanapito: 400.00
Kiinteistövero: 1318.00 EUR/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Yläkerta: 153 m ² + terassiparveke 22m ² , Alakerta: 99m ² + var/AT 48m ² , alakerran pinta-alaan sisältyy 33,5m ² entinen uima-allastila, joka rakennusluvan mukaan on veranta.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Seinät maalattu. Yläkerrassa parkettilattia, keittiössä korkki, alakerrassa laatta
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö. Lattialämmitys sähköllä yläkerta kph, alakerta arkioh ja kirjastohuone.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasakatto / pvc-kate
Keittiön kuvaus:	Valkoinen kaapisto, laminaattitasot, keraaminen liesi, pakastinkaappi, jääkaappi ja astianpesukone v 2017. Lattia korkkia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Yläkerran kph suihkukaappi.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Tilava kodinhoitohuone alakerrassa, runsaasti kaappeja.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	49-13-30-2
Tontin pinta-ala:	764,0 m ²
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Espoon kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Lähikaupat Westend, Tapiolan keskus ja Iso Omena. Koulut: Westend, Haukilahti, Matinkylä, Tapiola
Liikenneyhteydet:	Bussi, Tapiolan metroasema

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.