

1h,kk,kh., 26,5 m<sup>2</sup>, 52 000 €

Kerrostalo, Lahti, Paavola, Kiveriönkatu 3 A



#### Kohdetta myy

Jari Salomaa  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 0440 490890

Lahden Laatumeliöt LKV



Hyvä sijainti lähellä keskustaa ja sen hyviä palveluja. Sijoittajalle tai omaan käyttöön passeli pikkukoti. Avarat näkymät 4.kerroksen ikkunoista ja luonnonvaloa riittää. Hissitalo. Huoneisto on ollut vuokrakäytössä ja keittiön sekä kylpyhuoneen osalta alkuperäisessä kunnossa. Oma tontti takaa asiallisen hoitovastikkeen. Putkistoremontti juuri valmistumassa, kustannus tälle huoneistolle 22.918,82 euroa. Vuokrattu! Sovi oma esittelyaikasi. Tilaa myyntiesite s-postiisi: [www.laatumeliot.fi](http://www.laatumeliot.fi)

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7904925
Sijainti:	<a href="#">Lahti Paavola</a> Kiveriönkatu 3 A, 15140 Lahti
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	1h , kk , kh.
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>
Asuintilojen pinta-ala:	26,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	26,5 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	4/5
Rakennusvuosi:	1973
Vapautuminen:	Vuokrattu. Vapautuu AHVL:n mukaan.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	52 000 € (Myyntihinta 42 208 € + Velkaosuus 9 792 €)
Myyntihinta:	42 208 €
Velkaosuus:	9 792 €
Neliöhinta:	1 962,26 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	263,12 € / kk (Hoitovastike 131,18 € / kk + Rahoitusvastike 131,94 € / kk)
Vesimaksu:	23,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Autopaikka 10 e/kk. Sauna 10 e tai 5 e /kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Putkiremontti juuri valmistunut. Kustannus tälle huoneistolle 22.918,82 euroa. Yhtiölaina huoneistolle kun ylimääräinen yhtiökokous pidetään marras -joulukuussa 2020. Lainan poismaksusta peritään kuluja, toimistokulut 52 e/laina ja lisäksi pankin mahdolliset kulut 0-500 e/laina, toteutuneiden kustannusten mukaan. Myytävällä huoneistolla on kaksi lainaa, julkisivulaina sekä saunan remontti laina. Pintamateriaalit: Lattiat muovimattoa. Säilytystilat: Komerot. Yhtiön tiloissa säilytyskomero.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasakatto/huopakate
Keittiön kuvaus:	Keittiössä alkuperäiset kaapistot, liesi, jääkaappi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiassa muovimatto, seinät maalattu, wc, amme.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rauhanportti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Selja Saloranta Lahden Isännöitsijätoimisto Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Pesutupa, kuivaushuone, mankeli, urheiluvälinevarasto, väestönsuoja
Tehdyt remontit:	Sauna- ja pesutupaosaston kv-putket uusittu v. 00-01. Ulkoikkunoiden ja parvekkeiden maalaus v.04-05. Ikkunoiden välipaneelit v. 05. Lämmönjakokeskus uusittu v.06. Lämpö- ja vesijohtojen tuloputket rakennukseen uusittu v.08. Ilmastointi nuohottu, hissien köydet uusittu v.12. Saunan panelointi uusittu v.14. Julkisivu-, ikkuna ja parvekeremontti, lukitus, jätekatoksen verkotus v.15. Sisäpiha asfaltti, vesieristys kunnostus v.16. Katon huolto v.17. Saunaosasto uusinta, sisäputkistot v.18
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys vuosille 2019-23 (5.3.2019):Putkiston kunnan seuranta, kph kunnan tarkkailu, putkiremontin suunnittelu, putkiremontti suunnittelussa laajuudessa.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	1 662,1 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lahden kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	6 kpl autopaikkoja ja 4 kpl autotallipakkoja taloyhtiön hallinnassa.
Näkyvät:	Länteen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.