

saneerauskohte, 349,0 m², 229 000 €

Omakotitalo, Paimio, Keskusta, Vistantie 37



aninkainen
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Tiina Rundelin
Asuntomyyjä

Gsm: 044 236 4440

Aninkainen Turku | Aninkaisten Kiinteistövälitys Oy



Tervetuloa historiallisiin maisemiin, Paimioon!

Tämä uniikki ja historiallinen Inkilän kartano vie varsinaiselle aikamatkalle 1800-luvulle. Kartano sijaitsee aivan Paimion keskustan kupeessa, upealla paikalla jonka pihaa koristaa upea omenapuutarha. Kartano on palvellut paikkakuntalaisia vuosien saatossa paljon, ja luokitellaan myös jopa kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi rakennukseksi. Kyseessä ei siltikään ole suojelukohde.

Kartanoa myydään saneerauskohteena. Kartanoa on aloitettu purkamaan jo sisältä, sekä kartanon hirsistä runkoa on tarkasteltu ja todettu siistikuntoiseksi edelleen. Ajatus tämän hetkiselä omistajalla oli rakennuttaa kartanoon muutamia asuntoja. Asunnoista on valmiit luonnokset jo olemassa, mihin on mahdollisuus tutustua.

Kohteen video (https://youtu.be/v_umMh3HCVY)

Tämä kohde on uniikki.

Tämmöisiä ei joka päivä myyntiin putkahda.

Onko tässä juuri Sinun seuraava projektisi ?

Oletko kenties Sinä seuraava kartanon omistaja, ja jatkat Paimiolaista vuosisatojen jatkunutta historiallista tarinaa?

Lisätiedot ja esittelyt

tiina.rundelin@aninkainen.fi / 044 236 444 0

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7904959	Velaton hinta:	229 000 €
Sijainti:	Paimio Keskusta Vistantie 37, 21530 Paimio	Myyntihinta:	229 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 553.02 EUR/v Mahd. varainsiirtovero 4%, sähkö kul. muk., lainhuudatus 119 EUR, kaupanvahvistus 120 EUR
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	saneerauskohte		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	349,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	454,0 m ²		
Rakennusvuosi:	1880		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Tilojen kuvaus:	Suunnitelman mukainen huoneistoala on 349 neliötä ja kokonaisala 454 neliötä. Rakennuksen iästä johtuen alkuperäisiä rakennuspiirustuksia ei ole saatavilla. Rakennuksen tarkka ikä ei ole tiedossa, mansardilaajennus tehty vuonna 1920.
Asunnon kunto:	Välttävä
Tehdyt remontit:	Kohde myydään saneerattavaksi.
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Vesihuollon kuvaus:	Kaupungin vesiliittymä.
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu (hirsi)
Katto:	tiili/harja

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	577-499-4-328
Tontin pinta-ala:	2 233,0 m ²
Tontin nimi:	Inkiläntalo
Rasitteet:	Oikeus: kulkuyhteys asemakaava-alueella (000-2012-K27835)
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Paimion kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.