

4h+k+kph+2vh+lasitettu parveke, 85,0 m², 109 000 €

Kerrostalo, Kotka, Kotkansaari, Puistotie 10 A



Kohdetta myy

Toimisto

Gsm: 05-217 100

Merikotkan Pesä Ky LKV



PERUSKUNTOINEN, PERHEENKOKOINEN 1. KERROKSEN HUONEISTO PITKÄLLE SANEERATUSSA TALOYHTIÖSSÄ, ALAKOULUN NAAPURISSA! Rauhallinen sijainti keskustassa, ikkunoista avarat näkymät kolmeen suuntaan, vain muutama porras noustavana.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7905060	Velaton hinta:	109 000 €
Sijainti:	Kotka Kotkansaari Puistotie 10 A, 48100 Kotka		(Myyntihinta 90 560 € + Velkaosuus 18 440 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	90 560 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	18 440 €
Huoneistoselitelmä:	4h + k + kph + 2vh + lasitettu parveke	Neliöhinta:	1 282,35 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	579,62 € / kk (Hoitovastike 412,87 € / kk + Rahoitusvastike 166,75 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	85,0 m ²	Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	85,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2 % (ei ensiasunnon ostajat)
Kerrokset:	1/4		
Rakennusvuosi:	1955		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Huonetiloissa muovimatto, kph:ssa laatta. Säilytystilat: Kaksi vaatehuonetta, vintti- ja kellarikomerot.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, liesi, liesituuletin, astianpesukoneliitäntä.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, wc-istuin, bideesuihku, pesuallas, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kuivausputket.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-Osakeyhtiö Merihaka</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tiia Niskanen Kotkan Seudun Talokeskus Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Pesutupa, askarteluhuone, ulkoiluvälinevarasto Muuta: Taloyhtiö maksaa vedeneristeet ja lattiakaivon vaihdon kylpyhuoneremontin yhteydessä, osa lattiakaivoista korokerenkaallisia.
Tehdyt remontit:	Putkistosaneeraus 1988, huoneistoparvekkeiden kunnostus 1995, kaukolämpölaitteet 1996, vesikourut ja syöksytorvet 1999, ikkunat ja parvekeovet 2001, lukitus 2004, kaapeli-TV 2005, tiilikatteen pinnoitus 2006, parvekkeiden ja julkisivujen peruskorjaus 2010, lämmönvaihdin ja lämmityksen tasapainotus 2014. Sähkö- ja antenni-, puhelin- ja tietoliikennejärjestelmät sekä ovipuhelin- ja palohälytintjärjestelmät uusittu) 2018.
Tulevat remontit:	Hallituksen selvitys tulevista korjauksista seuraaville 5-10 vuodelle: Salaojituksen uusiminen ja pintavesien ohjaus (suunnittelu teetetty, päätöksiä jatkon osalta ei ole tehty), saunaosaston peruskorjaus, katon peruskorjaus, yleisten tilojen ikkunoiden uusiminen.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	2 280,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	21 520,00 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.03.2054

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Keskustan palvelut. K-Supermarket, Sapokan vesipuisto, uimahalli n. 300 m. Alakoulu n. 100 m.
-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 9
Näkymät: Vehreät näkymät kolmeen suuntaan

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.