

2H+K+S, 42,5 m², 116 440 €

Kerrostalo, Oulainen, Oulaistenkatu 25 B 205

 ETUOVI.com



KOTILINKKI

Kohdetta myy

Markku Jauhiainen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, MTI

Gsm: 0440-102 880

Kotilinkki Oy



Asunto Oy Oulaisten Joenrannan tilavat ja modernit asunnot ovat nyt ennakkomarkkinoinnissa!

Nämä jokinäkymällä varustetut asunnot ovat oiva valinta niin nuorelle, vanhalle kuin sijoittajallekin. Vesikiertoinen lattialämmitys sekä koneellinen ilmanvaihto tuovat asumiseen mukavuutta; lisäksi asuntojen suuret ikkunat tuovat valoa asuntoihin ja takaavat kauniit jokimaisemat jokaiseen asuntoon.

Tästä viisikerroksillisessa ja hissillä varustetusta kerrostalosta voit löytää kodin jokaiseen makuun; taloon on suunniteltu yhteensä 21 asuntoa, jotka ovat yksiöitä, kaksioita, kolmioita ja neliöitä.

Ulkonäöltään ja pohjaratkaisultaan talo vastaa vieressä olevaa valmista Asunto Oy Koskenrantaa. Tämänkin rakentamisesta vastaa arvostettu Rakennusliike Sorvoja Oy.

Uuden kerrostalon rakentaminen alkaa, kun varauksia on riittävästi. Ota yhteyttä Markku Jauhiaiseen 0440102880.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7905075	Velaton hinta:	116 440 €
Sijainti:	Oulainen Oulaistenkatu 25 B 205, 86300 Oulainen	(Myyntihinta 55 877,03 € + Velkaosuus 60 562,97 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	55 877,03 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	60 562,97 €
Huoneistoselitelmä:	2H + K + S	Neliöhinta:	2 739,76 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	510,35 € / kk (Hoitovastike 104,83 € / kk + Rahoitusvastike 405,52 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	42,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Huoneistokohtainen sähkön ja veden mittaus.
Kokonaispinta-ala:	42,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	2. kerros		
Kerrokset:	2/5		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Jokaiselle huoneistolla varasto 1. kerroksessa. Pintamateriaalit: Asuinhuoneissa valkolakattu tammilautaparketti, märkätiloissa 10 x 10 cm laatat. Seinät pääosin maalattuja; keittiön tason yläpuolinen alue laatoitettu, samoin osia märkätiloissa. Katot ovat ruiskurapattuja tai maalattuja. Märkätiloissa on paneelikatto. Säilytystilat: Kiintokalusteet keittiössä, pyykkikaappi, allaskaappi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	erinomainen
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni ja tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto
Keittiön kuvaus:	Keittiössä kaapistojen rungot ovat melamiinipintaista lastulevyä, päädyt värillisiä. Työtasot ovat värillisiä laminaattipintaisia. Tasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä. Kalusteissa on varaus mikroaalto-uunille.. Keittiössä kaapistojen rungot ovat melamiinipintaista lastulevyä, päädyt värillisiä. Työtasot ovat värillisiä laminaattipintaisia. Tasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä. Kalusteissa on varaus mikroaalto-uunille.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuoneessa ja WC:ssä kalusteiden rungot ovat melamiinipintaista vähemmän kosteudelle herkkää lastulevyä. Taso on valumarmoria. Kaikissa kalusteissa RST-vetimet.
Saunan kuvaus:	seinät tervaleppäpaneelia ja lauteet tervaleppää, paneelikatto, kokolasiovet

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Oulaisten Joenranta</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hanna Vuoti OP Koti Pohjanmaa Oy LKV
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: oleskelualueet pihalla
Energialuokka:	C (2013)
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Oulaisten kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kaikki ydinkeskustan palvelut lähellä; kauppa, pankki, apteekki ja terveyskeskus. Koulut: Kaikki keskustan tuntumassa; muutama minuutti kävelen.
Liikenneyhteydet:	Julkinen liikenne, oma auto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.