

Tupak, et, terassi + rantasauna + aitta, 39,0 m<sup>2</sup>, 89 000 €



Mökki tai huvila, Mäntyharju, Taskuniementie



Kohdetta myy

Jari Palhomaa

Gsm: 0440-500550

Aitoasunnot / Palhomaa Oy

“ Mäntyharjussa Mustajärven rannalla, ylävällä näköalapaikalla oleva mökki ja rantasauna. Päämökki on ylempänä ja aivan rannan tuntumassa on sauna. Lisämajoitustilaa on aitoissa. Ranta on pääosin lounaaseen päin ja aurinko paistaa tontille mukavasti. Ranta on luonnonhiekkaa ja uimasyvyys tulee pian. Kovapohjainen varvikkoinen tontti on luonnonkaunis ja helppo ylläpitää. Tie perille ja sähkötkä kaikkiin rakennuksiin tuovat helppoutta mökkiläisen juhlaan. Tervetuloa tutustumaan tarkemmin paikan päälle, esittelyt ja tarkemmat tiedot, Jari Palhomaa 0440-500550.

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7905099	Velaton hinta:	89 000 €
Sijainti:	<a href="#">Mäntyharju</a> Taskuniementie, 52700 Mäntyharju	Myyntihinta:	89 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 308.00 EUR/v
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	Tupak , et , terassi + rantasauna + aitta		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	39,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	71,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1971		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Mökki: Tupak, et, terassi, kuisti n. 39/50m <sup>2</sup> . Rantasauna: Tupa, s, kuisti n. 21m <sup>2</sup> . Aittarakennus n. 9m <sup>2</sup> . Talousrakennus n. 12m <sup>2</sup> . Talousrakennus: aittahuone, varasto n. 12m <sup>2</sup> . Kompostiwc.
Kohteen kuvaus:	Mäntyharjussa Mustajärven rannalla, ylävällä näköalapaikalla oleva mökki ja rantasauna. Päämökki on ylempänä ja aivan rannan tuntumassa on sauna. Lisämajoitustilaa on aitoissa. Ranta on pääosin lounaaseen päin ja aurinko paistaa tontille mukavasti. Ranta on luonnonhiekkaa ja uimasyvyys tulee pian. Kovapohjainen varvikkoinen tontti on luonnonkaunis ja helppo ylläpitää. Tie perille ja sähkötkä kaikkiin rakennuksiin tuovat helpoutta mökkiläisen juhlaan. Tervetuloa tutustumaan tarkemmin paikan päälle, esittelyt ja tarkemmat tiedot, Jari Palhomaa 0440-500550. Pintamateriaalit: Puulattiat. Seinät ja katot on paneloitu.
Loma-asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2015: Tie on tehty perille pihaan, sähkötkä on vedetty kaikkiin rakennuksiin.
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu ja sähkö. Varaava takka. Saunatuovassa on puukamina.

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puurunko, lautavuoraus.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti.
Keittiön kuvaus:	Tasot, kaapistot, jääkaappi, liesi, uuni, liesituuletin.

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	507-424-2-124
Tontin pinta-ala:	5 400,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Keidas
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	max 200krsm <sup>2</sup> .
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Mäntyharjun kunta, <a href="http://www.mantynharju.fi">www.mantynharju.fi</a>

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Mäntyharjun palvelut ovat noin 20km päässä.
Liikenneyhteydet:	Hyvä tie on perille. Tiemaksu on 84 eur/v ja jätemaksu on 30eur/v.

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi
--------	-----------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.