

3H+K+S, 67,0 m<sup>2</sup>, 190 280 €

Kerrostalo, Kalajoki, Kalajoentie 39 As 2

 ETUOVI.com



**KOTILINKKI**

**Kohdetta myy**

Markku Jauhainen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, MTI

Gsm: 044-0102 880

Kotilinkki Oy

“ Asunto Oy Kalajoen Sillanrannan tilavat ja modernit asunnot ovat valmistuneet!

Nämä jokinäkymällä varustetut asunnot ovat oiva valinta kaikenikäisille ja moneen tarkoitukseen. Asuntojen suuret ikkunat tuovat valoa asuntoihin ja takaavat kauniit jokimaisemat jokaiseen asuntoon. Sisustukseen on tässä kohteessa kiinnitetty erityistä huomiota.

Tästä viisikerroksisesta, hissillä varustetusta kerrostalosta löytyy erikokoisia koteja erilaisiin tarpeisiin. Joenpuoleiselle pihalle rakentuu myös asukkaille puulämmitteinen pihasauna, joka tuo arkeen pientä luksusta. Saatavilla on myös piha,- tai autokatospaikka.

Rakentamisesta vastaa arvostettu ja laadustaan tunnettu Rakennusliike Sorvoja Oy.

Ota yhteyttä Markku Jauhaiseen 0440 102 880.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7905125	Velaton hinta:	190 280 €
Sijainti:	<a href="#">Kalajoki</a> Kalajoentie 39 As 2, 85100 Kalajoki	(Myyntihinta 62 980 € + Velkaosuus 127 300 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	62 980 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	127 300 €
Huoneistoselitelmä:	3H + K + S	Neliöhinta:	2 840 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	707,96 € / kk (Hoitovastike 156,33 € / kk + Rahoitusvastike 551,63 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	67,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Huoneistokohtainen sähkön ja veden mittaus.
Kokonaispinta-ala:	67,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	1. kerros		
Kerrokset:	1/5		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Pihalla on puulämmitteinen sauna, jossa vilvoitteluhuone sekä terassi. Pintamateriaalit: Asuintiloissa parkettilattia tai vinyyllilankku, märkätiloissa laattalattia. Eteisessä sekä laatta että parketti. Seinät ylitasoitettut ja maalatut, kylpyhuoneessa laatoitus. Saunan seinät ovat tervaleppää. Katot ovat ruiskutasoitettua ontelolaattaa, märkätiloissa tervaleppäpaneeli. Säilytystilat: Eteisessä peililiukuovelliset kaapistot. Makuuhuoneen komeroissa maalipintaiset mdf-ovet.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	erinomainen
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni ja tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto
Keittiön kuvaus:	Keittiökaluksien ovet ovat maalattuja mdf-ovia. Työtasot ovat laminaattipintaisia. Keittiössä astianpesukone, mikroaaltouuni, erillisuuni, tasoon upotettu induktioliesi, liesituuletin ja jääkaappipakastin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatat seinissä ja paneeli katossa. Suihkuseinä, pyykkikaappi, liitännät sekä pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. WC:ssä WC-paperiteline ja pyyhekoukut.
Saunan kuvaus:	seinät tervaleppäpaneelia ja lauteet tervaleppää, paneelikatto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kalajoen Sillanranta</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mauri Sorvoja
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Urheiluvälinevarasto, väestösuoja
Energialuokka:	B (2013)
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kalajoen kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kaikki ydinkeskustan palvelut lähellä; kauppa, pankki, apteekki ja terveyskeskus. Koulut: Kaikki keskustan tuntumassa; muutama minuutti kävellen.
Liikenneyhteydet:	Julkinen liikenne, oma auto

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	saatavilla
-----------------	------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.