

# 1h,kk,kph + iso lasitettu parveke, 37,5 m<sup>2</sup>, 64 500 €

Kerrostalo, Pori, itätulli, Isouusikatu 6 as.



## Kohdetta myy

Christer Vuorisalo  
LKV,LVV, Julkinen  
kaupanvahvistaja

Gsm: 050-547 2264

Kiinteistöpori Oy Airi Vuorisalo  
LKV



Heti vapaa yksiö "senioritalosta" yli 55 vuotiaalle vuonna 1990 valmistuneesta talosta. Asunnon pohjaratkaisu on hyvä ja esteetön. Asunnossa on todella iso lasitettu parveke, mikä antaa ylimääräistä tilaa asumiseen ison osan vuodesta. Yhtiöllä on oma tontti. Rauhallinen ja viihtyisä pihapiiri.

## Asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7905588	Velaton hinta:	64 500 €
Sijainti:	<a href="#">Pori Itätulli</a> Isouusikatu 6 As., 28100 Pori		(Myyntihinta 61 874,26 € + Velkaosuus 2 625,74 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	61 874,26 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	2 625,74 €
Huoneistoselitelmä:	1h , kk , kph + iso lasitettu parveke	Neliöhinta:	1 720 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	192,08 € / kk (Hoitovastike 138,75 € / kk + Rahoitusvastike 53,33 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	37,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	37,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	23,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	2/5		
Rakennusvuosi:	1990		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Lattiat: olohuone/parketti, keittiö/muovi, kph/muovi Lunastusoikeus: on
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Aumakatto, harjakatto, huopa- ja peltikatteet
Keittiön kuvaus:	Sähköliesi, jenkkiakaappi ja kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuoneen lattia muovi, seinät laatoitettu.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Väinämöinen</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ari Urpulahti Yh-asunnot
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: sauna,pyykitupa,kerhuhuone,varastot
Tehdyt remontit:	salaoitusjärjestelmä+sadevesij. tarkistettu ja huollettu -07. Sauna- ja pesutilat uudistettu -07. Jätekatos rakennettu 2010.
Tulevat remontit:	Yhtiökokous 7.5.2009 päättänyt, että kun osakas korjaa kylpyhuoneen seinä- ja lattialaatoitusta, yhtiö maksaa vesieristyksen aineet ja työn sekä valvonnan. hallituksen kunnossapitotarveselvitys: kosteuden nousun estäminen sokkeliin ja paikalliset vauriokorjaukset, luhtikäytävien sääsuojaus lasituksella, lattioiden pintarakenteiden korjauksia, ilmanvaihdon koneiden ja automatiikan uusiminen sekä kanavien nuohous ja ilmamäärien säätö, sähköpääkeskuksen huolto, katselmoidaan märkätilojen kunto ja varaudutaan korjaamaan yhtiön vastuulla olevia vedeneristeitä
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	1 573,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Porina 02-6234100

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.