

2H+K+S, 42,5 m<sup>2</sup>, 116 440 €

Kerrostalo, Pyhäjärvi, Ollintie 14 As 5

 ETUOVI.com



**KOTILINKKI**

**Kohdetta myy**

Markku Jauhiainen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, MTI

Gsm: 044-0102 880

Kotilinkki Oy

“ Asunto Oy Pyhäjärven Pankkiirin tilavat ja modernit asunnot ovat nyt ennakkomarkkinoinnissa!

Nämä hyvin varustetut asunnot ovat oiva valinta niin nuorelle, vanhalle kuin sijoittajallekin. Asuntojen suuret ikkunat tuovat valoa asuntoihin ja pohjaratkaisusta on tehty erittäin toimiva. Nämä kodit rakentuvat lähelle palveluita ja kauppoja; asuminen on vaivatonta sekä viihtyisää.

Tästä neljä kerroksisesta ja hissillä varustetusta kerrostalosta voit löytää kodin jokaiseen makuun; talosta löytyy erikokoisia koteja erilaisiin tarpeisiin. Saatavilla on myös paikka autolle joko pihalta tai katoksesta.

Tämän rakentamisesta vastaa arvostettu ja laadustaan tunnettu Rakennusliike Sorvoja Oy. Rakentaminen aloitetaan varaustilanteen mukaan.

Ota yhteyttä Markku Jauhaiseen 0440102880.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7905791	Velaton hinta:	116 440 €
Sijainti:	<a href="#">Pyhäjärvi</a> Ollintie 14 As 5, 86800 Pyhäsalmi	(Myyntihinta 54 815 € + Velkaosuus 61 625 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	54 815 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	61 625 €
Huoneistoselitelmä:	2H + K + S	Neliöhinta:	2 739,76 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Lisätietoja maksuista:	Huoneistokohtainen sähkön ja veden mittaus.
Asuintilojen pinta-ala:	42,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	42,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	2.kerros		
Kerrokset:	2/5		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Asuinhuoneissa on valkolakattu tammilautaparketti. Saunassa, pesuhuoneessa ja WC-tilassa lattia on laatoitettu 10x10 cm laatoilla. Seinät ovat pääosin maalattuja. Pesuhuoneiden ja WC:n seinät ovat laatoitettuja 20x40 cm laatoin. Keittiön työtason yläpuolinen kalusteväli laatoitetaan. Katot ovat ruiskurapattuja tai maalattuja. Saunassa, pesuhuoneessa ja WC:ssä on paneelikatto. Säilytystilat: komerokalusteet
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	erinomainen
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: tiili, osa julkisivusta levypintaisia
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto
Keittiön kuvaus:	Keittiössä kaapistojen rungot ovat me-lamiinipintaista lastulevyä, päädyt värillisiä. Työtasot ovat värillisiä laminaattipintaisia. Tasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä. Kalusteissa on varaus mikroaalto-uunille. Jokainen huoneisto varustetaan yhdistelmä-jääkaapilla, kalusteisiin asennettavalla uunilla ja tasoon upotettavalla keraamisella liesitasolla. Keittiöt varustetaan astianpesukonein. Kodinkoneet ovat valkoiset.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Vesikalusteet normaaleja, hyvälaatuisia vesi-kalusteita, WC-istuimet tuplahuuhtelulla. Paneelikatto, seinät ja lattia laatoitettu. Pesuhuoneet varataan liitännöllä pyykinpesukonetta ja kuivausrumpua varten.
Saunan kuvaus:	seinät tervaleppäpaneelia ja lauteet tervaleppää, paneelikatto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pyhäjärven Pankkiiri</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mauri Sorvoja
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: oleskelualueet pihalla
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Tontin koko:	1 873,6 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Pyhäjärven kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kaikki ydinkeskustan palvelut lähellä; kauppa, pankki, apteekki ja terveyskeskus. Koulut: Kaikki keskustan tuntumassa; muutama minuutti kävellen.
Liikenneyhteydet:	Julkinen liikenne, oma auto

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: saatavilla

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.