

4 h + k + s, 120,0 m<sup>2</sup>, 52 000 €

Omakotitalo, Kokemäki, Peipohja, Kiertotie 14

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Katri Kuivakoski  
LKV, kiinteistövälittäjä

Gsm: 044-0565001

Kiinteistökeskus Satakunta Oy,  
Harjavalta ja Kokemäki

“ Omakotitalo ja piharakennus n. 1200 m<sup>2</sup> tasaisella puistoon rajoittuvalla tontilla. Vesikeskuslämmitys öljyllä/puulla. Avotakka. Lämmityskattila 1980-luvulta ja alkuperäinen öljysäiliö maassa. Peltikatteinen pulpettikatto. Puhallusvillaa lisätty välikatolle 2000-luvulla. Keittiökaapistot uusittu 2000-luvulla ja huoneiston väliseiniä poistettu. Kohtuuhintainen vaihtoehto!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7906777  
Sijainti: [Kokemäki Peipohja](#)  
Kiertotie 14, 32810 Peipohja  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4 h + k + s  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 120,0 m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: 1968  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 52 000 €  
Myyntihinta: 52 000 €  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 200.00 EUR/v  
Varainsiirtovero 4 % ja  
kaupanvahvistus 120 EUR.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	4 h + k + s, n. 120 m2. Talon yhteydessä autotalli ja varasto. Lisäksi piharakennus, jossa autotalli ja varasto.
Kohteen kuvaus:	Omakotitalo ja piharakennus n. 1200 m2 tasaisella, puistoon rajoittuvalla tontilla. - Vesikeskuslämmitys öljyllä/puulla. - Lämmityskattila 1980-luvulta ja alkuperäinen öljysäiliö maassa. - Avotakka. - Peltikatteinen pulpettikatto. - Puhallusvillaa lisätty välikatolle 2000-luvulla. - Keittiökaapistot uusittu 2000-luvulla ja huoneiston väliseiniä poistettu. Pintamateriaalit: Lattiassa muovimattoa, pesutiloissa laatoitus. Seinissä tapettia ja maalia, pesutiloissa laatoitus.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys öljy/puu, avotakka.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/tiili
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Pulpetti/pelti (alkuperäinen)
Keittiön kuvaus:	Keittiökaapistot uusittu 2000-luvulla. Ker.sähköliesi, 2 uunia, jääviileäkaappi ja astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu pesuhuone, jossa suihku. Pukuhuonetilassa pesukoneliitäntä. Saunassa puulämmitteinen kiuas. Pesutiloissa ja saunassa lattialämmitys.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	271-422-1-431
Tontin pinta-ala:	1 200,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Peipohja XVI
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	e=0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kokemäen kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Ala- ja yläkoulut sekä lukio n. 3 km. Päiväkoti n. 0,5 km.
Liikenneyhteydet:	Rautatieasema n. 0,5 km.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.