

3h+k+kph+p, 77,5 m², 29 000 €

Kerrostalo, Kotka, Karhuvuori, Vuorenrinne 17 B



Kohdetta myy

Tuomo Pöyry
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 044 318 0455

Kotkan Asuntofinanssi



Edullinen kolmio Karhuvuoresta läheltä hyviä palveluita ja ulkoilumaastoja. Tästä saat pienellä vaivalla hyvän kodin itsellesi. Heti vapaa.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7906823
Sijainti:	Kotka Karhuvuori Vuorenrinne 17 B, 48350 Kotka
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph + p
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	77,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	77,5 m ²
Kerrokset:	2/3
Rakennusvuosi:	1977
Vapautuminen:	Heti vapaa.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	29 000 € (Myyntihinta 28 038,01 € + Velkaosuus 961,99 €)
Myyntihinta:	28 038,01 €
Velkaosuus:	961,99 €
Neliöhinta:	374,19 € / m ²
Yhtiövastike:	375,88 € / kk (Hoitovastike 310,00 € / kk + Rahoitusvastike 65,88 € / kk)
Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2 %.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Laminaattilattiat ja tapetoidut seinät. Kylpyhuoneessa laatoitus. Säilytystilat: Vaatehuone, kellarikomero
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö/vesikeskus

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, keraaminen liesi, jääkaappipakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tilava kylpyhuone, jossa suihku, peilikaappi

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kotkan Vuorenrinne 17</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Janne Huovinen Realia Isännöinti
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: sauna, talopesula, ulkoiluvälinevarasto, irtaimistovarasto, kuivaushuone Muuta: Parvekkeiden kuntotutkimus -18
Tehdyt remontit:	Julkisivuremontti -96, kaukolämmön uusiminen -99, parvekkeiden pesu -11. Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen -13. Piha-asfaltointi ja huoneistopesuhuoneet pääosin remontoitu -00. Vesikattojen korjaus -14, katon maalaus -15. Lukitus uusittu, Saunojen lauteet ja paneloinnit uusittu -16. Rakennusten elementtisaumojen uusiminen -18
Tulevat remontit:	Katso PTS kohteen kuvista
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	7 209,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Kotkan kaupunki
Tontin vuokra:	5 800,00 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2034

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	24
-----------------	----

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.