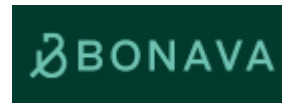


3h+kt, 78,5 m², 355 400 €

Kerrostalo, Espoo, Leppävaara, Perilänniitty 3 C C 106



Kohdetta myy

Helsinki, asuntomyynti
Toimisto

Puh: 0800 05558

Bonava Suomi Oy, Helsinki



Kaunis kolmio ja hulpea länsiparveke

Tervetuloa nauttimaan asumisesta väljästi rakennettuun Vermonniityn kotikortteliin, jossa harrastusmahdollisuudet avautuvat kotiovelta ja Leppävaaran palvelut ovat käden ulottuvilla. Nyt kannattaa toimia pian, sillä Osmankäämin huolettomassa uudiskohteessa on jäljellä enää kaksi kotia.

Avara ja valoisa keittotila, kaunis parkettilattia ja korkeat ikkunat, koko asunnon levyinen lasitettu länsiparveke vehrein näkymin niistä on tämä 78,5-neliöinen kolmio tehty.

Oleskelutilat

Tässä kodissa on tyyliä ja tilan tuntua. Kodin sydän on avara keittotila, jonka varustukseen kuuluu muun muassa kalustemikro, induktiotaso ja kalustepeitteinen astianpesukone. Saareke rajaa tilaa kauniisti tarjoten samalla lisää laskupintaa ja säilytystilaa. Puustellin keittiön kaapistot ovat valkoiset ja työtaso tummaa kestävästä laminaattia. Kaapistojen välitila on valoa heijastavaa valkoista lasia, joka on helppo pitää puhtaana. Kodinkoneet ovat ruostumatonta terästä. Raikkaan vaaleansävyinen tammiparkettilattia ja lattialämmityksen mahdollistamat korkeat ikkunat antavat kauniit kehukset sisustukselle. Eteisessä ja pienemmässä makuuhuoneessa on Elfa-säilytysjärjestelmät liukuovin, päämakuuhuoneessa hulpea vaatehuone. Kodin kruunaa lasitettu, koko asunnon levyinen länsiparveke, jolle on käynti sekä olohuoneesta että päämakuuhuoneesta.

Kylpyhuone

Isot, tummat lattialaatat ja vaakaan asennetut kiiltävän valkoiset seinälaatat tekevät kylpyhuoneesta pelkistetyn modernin ja valoisaa vaalean. Kaunis lasiovi päästää luonnonvaloa upeasti sisään. Seinä-wc ja kääntyvät suihkuseinät helpottavat puhtaanapitoa. Kylpyhuoneessa on myös valopeili ja kätevä pyykkikaappi. Lisäksi tilaa on pesutornille.

Yhteistilat ja autopaikat

Yhteistiloista löytyy sauna, pesutupa, kerhotila, Postin automaatti, näppärät ulkoiluvälinevarastot sekä polkupyörien huolto- ja pesupiste työkaluineen. Väljästi rakennetun kotikorttelin erikoisuutena on upea hyvinvointipihojen kokonaisuus sekä yhteistila kuntoilulaitteineen. Pysäköintirakennus sijaitsee kotitalon vieressä, ja osakkeina myytäviä autopaikkoja on vielä jäljellä. Parkkihallissa on huomioitu myös sähköauton käyttäjät. Olethan yhteydessä asuntomyyntiimme, niin kerromme lisää.

Joustava vuokratontti

Osmankäämi rakennetaan joustavalle vuokratontille, mikä tarkoittaa, että asunnon velaton hinta ei sisällä siihen kohdistuvaa tontin osuutta. Maksat kuukausittain tontista vuokravastiketta. Vaihtoehtoisesti voit maksaa huoneistokohtaisen osuutesi tontista pois jok hetkeä ennen valmistumista tai vuosittain aina syksyllä. Tämän jälkeen et maksa enää tontista vuokraa. Kysy asuntomyynnistämme lisätietoja.

Bonava-turva

Bonava-turvan ansiosta vanhan kodin myynnin ei tarvitse estää asuntohaaveiden toteuttamista. Maksamme uuden Bonava-kodin vastikkeet puolestasi jopa vuoden ajan vanhan asunnon ollessa myynnissä. Bonava-turvaan on oikeutettu jokainen uuden Bonava-kodin ostaja, jonka vanha asunto on Bonava-turvan ehtojen mukaisesti julkisesti myynnissä kiinteistönvälittäjällä uuden kodin hallinnanluovutuspäivänä.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7907138	Velaton hinta:	355 400 €
Sijainti:	Espoo Leppävaara Perilänniitty 3 C C 106, 02600 Espoo	(Myyntihinta 231 000 € + Velkaosuus 124 400 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	231 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	124 400 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt	Neliöhinta:	4 527,39 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	412,70 € / kk (Hoitovastike 310,07 € / kk + Rahoitusvastike 102,63 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	78,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 56513.72
Kerrokset:	7/8		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Arviolta 3/2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Espoon Osmankäämi
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Energialuokka:	Energiatodistus on.
Tontin omistus:	Vuokra

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kauppakeskus Selloon 1 km, lähikauppaan 350 m,. Koulut: Useita päiväkotuja 1 km säteellä, Perkkäänpuiston kouluun 750 m, Postipuun koulu 850 m
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkille 350 m, juna-asemalle 1 km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.