

3h, k, s, kph, khh, p, terassit, 123,0 m<sup>2</sup>, 194 000 €

Omakotitalo, Mikkeli, Tusku, Hietasenkatu 8

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Niina Paasonen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050-5687907

Aitoasunnot / Palhomaa Oy



Kaunis paikalla rakennettu puutalo Tuskun sydämessä. Tämä kaunis koti on valoisa ja erittäin kodikas ja talon keskiössä on vuolukivinen takka antamassa viileneviin iltoihin ihanaa lämpöä. Reilunkokoinen oma puutarhatontti jossa isot terassit sekä kylppäälju. Erinomaiset Kalevankankaan ulkoilumaastot lähellä sekä kauppa ja koulupalvelut.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7907188  
Sijainti: [Mikkeli Tusku](#)  
Hietasenkatu 8, 50150 Mikkeli  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h , k , s , kph , khh , p , terassit  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 123,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 151,0 m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: 2001  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 194 000 €  
Myyntihinta: 194 000 €  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 532.20 EUR/v

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Alakerrassa tilava eteinen, olohuone ja ruokailutila, avokeittiö, kodinhoituhuone, kylpyhuone ja sauna sekä terassit. Autokatos 20 m <sup>2</sup> ja n. 5 m <sup>2</sup> ulkovarasto (kylmä). Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, aula, kylpyhuone ja parveke.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Lattialämmitys alakerran kylpyhuoneessa, kodinhoituhuoneessa, wc:ssä ja eteisessä. Keskuspölynimuri. Pintamateriaalit: Alakerrassa lattiat laminaattia olohuone ja eteinen, keittiö ja ruokailutilassa vinyylilaatta, yläkerrassa laminaattia. Seinät tapetoitu. Kylpyhuoneet laatoitettu. Erillinen wc tapetti/kaakeli.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Terassi laajennettu 2010, alakerran vinyylilaatta lattiat laitettu. Myyjä tehnyt erillisen liitteen korjauksista/uudistamisista.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, puu (varaava takka), ilmalämpöpumppu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu/puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/tiili
Keittiön kuvaus:	Valkoiset kaapistot, jääkaappi, pakastinkaappi, keraaminen liesi ja kiertoilmauuni liesituuletin, astianpesukone ja mikro.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Alakerran kylpyhuoneessa suihku ja suihkuseinä. Erillinen wc, jossa allas+allaskaappi, peili ja kaapisto. Yläkerran kph:ssa amme, allaskaappi, peili ja kaapisto. Kodinhoituhuoneessa pesukoneliitäntä ja kaapistoja.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	491-20-67-8
Tontin pinta-ala:	1 300,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	e=0,30
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Mikkelin kaupunki p. 015-1941 tai <a href="http://www.mikkeli.fi">www.mikkeli.fi</a>

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kauppa 2 km, Sannan päiväkotiki 300 m. Koulut: Raviradan koulu 3 km
Liikenneyhteydet:	linja-auto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.