

3h, k, wc, parveke, s, psh/wc, khh, vh, varasto, a, 93,5 m², 189 000 €



Rivitalo, Riihimäki, Patastenmäki, Mäkiraitti 2 A



Kohdetta myy

Riihimäki p. 019-388220,
riihimaki@aitoasunnot.fi
Aitoasunnot Oy Riihimäki

“ Ihastuttava, vaaleasävyinen ja todella tilava rivitalokolmio v. 2011 rakennetussa talossa. Tilat ovat kahdessa kerroksessa. Yläkerrassa keittiö, ruokailutila ja olohuone avaraa, yhtenäistä tilaa. Olohuoneesta käynti parvekkeelle. Alakerrassa on kaksi tilavaa makuuhuonetta, sana ja pesuhuone, jonka yhteydessä toinen wc. Alakerrassa on myös tilava kodinhoitohuone, jonka vieressä vaatehuone. Asunnon sisäänkäynnin yhteydessä on autokatos ja varasto. Rautatieasemalle vain noin 1 km, keskustan palveluihin noin 1,5 km.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7907420	Velaton hinta:	189 000 €
Sijainti:	Riihimäki Patastenmäki Mäkiraitti 2 A, 11130 Riihimäki	Myyntihinta:	189 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 021,39 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	176,00 € / kk (Hoitovastike 176,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h , k , wc , parveke , s , psh / wc , khh , vh , varasto , a	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Sähkö oman kulutuksen mukaan, kotivakuutus, varainsiirtovero 2 %
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	93,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	93,5 m ²		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2/		
Rakennusvuosi:	2011		
Vapautuminen:	Noin 1 kk kaupanteosta/sop.mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Asunnossa on Ilmalämpöpumppu. Olohuoneessa on takkavaraus. Autokatos huoneiston sisäänkäynnin yhteydessä. Pintamateriaalit: Kaikissa asuinhuoneissa on laminaattilattiat, seinäpinnat tapetoitu tai maalattu. Pesuhuone ja wc kokonaan kaakeloitu. Säilytystilat: Makuuhuoneissa ja eteisessä on kaappitilaa, lisäksi vaatehuone. Erillinen varasto ja häkkikomero.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suorasähkö lattialämmityksenä koko talossa

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni / tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto / Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Valkoiset kaapistot, korkea jääkaappi ja pakastin, liesi, liesituuletin ja astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Yläkerrassa erillinen wc, joka on kokonaan kaakeloitu. Alakerrassa pesuhuone, jossa suihku ja wc. Erillisessä kodinhoitohuoneessa tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle ja paljon kaappitilaa. Vaatehuone vieressä.
Saunan kuvaus:	Sauna on paneloitu ja siellä on sähkökiuas.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Riihimäen Mäntyhovi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Yrjö Karapalo Realia Isännöinti Oy, puh. 010 228 7080
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarpeet seuraavalle viidelle vuodelle: IV kanavien puhdistus 2021, kattojen huoltopesu 2022
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	1 879,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Riihimäen kaupunki 019 758 4000/kaav.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Lähin kauppa n. 1 km, lähin alakoulu ja päiväkotikoti n. 1,5 km, keskustaan n. 1,5 km. Koulut: Päiväkotikoti, alakoulu ja yläkoulu n. 1,5 km
Liikenneyhteydet:	Rautatieasemalle n. 1 km

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Huoneistokohtaiset autokatospaikat
Näkymät:	Olohuone, ruokailutila ja makuuhuoneet takapihalle päin, keittiö etupihalle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.