

2 h + k, 45,0 m², 20 000 €

Kerrostalo, Hamina, Salmenkylä, Pirkantie 23 A



Kohdetta myy

Erkki Peltola
Kiinteistönvälittäjä LKV, yrittäjä

Gsm: 0400 879 513

Kiinteistönvälitys Erkki Peltola Oy
LKV



Tyydyttäväkuntoinen kerrostalokaksio Haminan Salmenkylässä, pinta-ala 45 m². Edullinen hoitovastike, asunto vapautuu nopeasti. Tiedustelut ja esittelypyynnöt: Erkki Peltola, puh. 0400 879 513, erkki.peltola@huoneistomedia.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7907580
Sijainti:	Hamina Salmenkylä Pirkantie 23 A, 49400 Hamina
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2 h + k
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	45,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	45,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	1965
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta:	20 000 €
Myyntihinta:	20 000 €
Neliöhinta:	444,44 € / m ²
Yhtiövastike:	171,00 € / kk (Hoitovastike 171,00 € / kk)
Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	autopaikka 30 euroa/vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: huoneilöjen lattiat muovimattoa, kylpyhuone laatoitettu, huoneiden seinät tapetoidut/maalatut, kylpyhuoneen seinät kaakelia Säilytystilat: vaatehuone, kaapistot
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljylämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pelti
Keittiön kuvaus:	kaapistot, jääkaappi/pakastinkaappi, liesi, liesituuletin, astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	erillinen wc, kylpyhuoneessa suihku ja pesukone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vehkarinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pirjo-Riitta Ekman Ekman Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: askarteluhuone, ulkoiluvälinevarastot, kellarikomerot, mankeli
Tehdyt remontit:	ikkunaremontti 1997, katon maalaus 2008, lämmityskattilan uusinta 2011, HD-antenni 2015, hormisaneeraus 2015, pihan siistimistä, lämmityskaapelin kaivu 2016, ulkovalaistuskorjaus 2017
Tulevat remontit:	ilmastointihormien puhdistus, vesi- ja viemärijärjestelmän uusiminen on odotettavissa
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Ei energiatodistuksen edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	1 400,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Haminan keskustaan noin 2 km. Koulut: keskustassa
-----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.