

2h+kk+kph+vh+parv, 53,0 m², 88 000 €

Kerrostalo, Kotka, Kotkansaari, Siltatie 6 A



Kohdetta myy

Anu Kauppinen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 045 131 6442

Kotkan Asuntofinanssi



Perinteisin menetelmin tehdystä LVIS saneeratusta taloyhtiöstä parvekkeellinen kaksio!
Esimmäisen kerroksen koti rauhalliselta paikalta, jossa Sapokan ihastuttava vesipusto kivenheiton päässä. Asunnossa on tällä hetkellä vuokralainen, mutta irtisanomisajan sisällä vapautuu kyllä käyttöösi.

Esittelyt sopimuksen mukaan:

Anu Kauppinen
Kiinteistönvälittäjä, LKV
045-131 6442
anu.kauppinen@asuntofuianssi.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7907868	Velaton hinta:	88 000 €
Sijainti:	Kotka Kotkansaari Siltatie 6 A, 48100 Kotka		(Myyntihinta 67 990 € + Velkaosuus 20 010 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	67 990 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	20 010 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kk + kph + vh + parv	Neliöhinta:	1 660,38 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	431,95 € / kk (Hoitovastike 318,00 € / kk + Rahoitusvastike 113,95 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	53,0 m ²	Vesimaksu:	14,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	53,0 m ²		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1966		
Vapautuminen:	Vuokrattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Kohteen kuvaus:	Kulma huoneisto, jossa näkymä kolmeen suuntaan. Pintamateriaalit: Lattialla laminaatti, seinät maalattu. Kylpyhuoneessa laatoitus. Säilytystilat: Komerot, tilava vaatehuone, 1 kellarikomero käytettävissä.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä/tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni/tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, kaapistot, liesi, liesituuletin, astianpesukoneliitäntä.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa suihku, peilikaappi, pyyhekuivain, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kotkan Kalliola</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kati Vestman Kotkan Isännöintipalvelu Oy ISA p.05-2255622
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: ulkoviivasto,
Tehdyt remontit:	v.1983 ikkunat uusittu, v.-88 ikkunat uusittu, v- 95 vesikatto, v. -2000 julkisivusaneeraus, v.-06 porraskäytävien kunnostus, v. 09 kaukolämpöpaketti uusittu, v. -10 LVIS-saneeraus, jossa putket kokonaan uusittu, talosauna kunnostettu., jätekatos 2011. Pihasuunnitelmaluonnos 2014. Pyörävaraston laajennus, kuntotila kuivaushuoneen perälle 2016. Pohjakerroksen lattia- ja seinäpintojen kunnostus 2017.
Tulevat remontit:	2019-2023 vuosille kunnosapitosuunnitelma: 2019 Julkisivun uusimishankkeen suunnittelu, ikkunoiden ja parvekeovien uusimishankkeen suunnittelu, parvekkeet ja katto julkisivun uusimishankkeen suunnittelussa mukana 2019. Muita pihan viihtyvyyttä lisäävät työt 2019-2023. Julkisivun uusimishankkeen sekä ikkunoiden ja parvekeovien uusimishankkeen toteuttaminen, parvekkeet ja katto julkisivun uusimishankkeen toteuttamisessa mukana, ilmanvaihdon parantaminen, pihavalot 2020.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	1 200,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Kotkan kaupunki
Tontin vuokra:	8 362,80 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2064

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: kauppa n. 300-500 m. Koulut: n. 500-1000 m
Liikenneyhteydät: linja-autoasema n. 500 m.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 9 (autotalli 5 kpl, autopaikat 4 kpl)
Näkymät: Siltatielle näkymä olohuoneesta ja parvekkeelta, päätyasunto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.