

1h, avokeittiö, kph, lasitettu parveke, 25,0 m², 124 000 €



Kerrostalo, Lahti, Keskusta, Panimokatu 16 B



Kohdetta myy

Soili Salomäki
kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT

Gsm: 0500 614497

Huoneistoketju | Kodinpaikka LKV

“ Lahden keskustassa, Malskin alueella laadukkaan 2015 rakennetun talon 4. kerroksen yksiö. Näymät rauhalliselle sisäpihalle. Vaaleat seinäpinnat ja parkettilattiat. Eteisessä liukuovikaapisto. Laatoitettu kylpyhuone ja tilava lasitettu parveke. Ei remonttihuolia.

Oma tontti. Sijainti monipuolisten palveluiden ja hyvien kulkuyhteyksien läheisyydessä.

Yksiö on tällä hetkellä vuokralla ja vuokralainen on halukas jatkamaan vuokrasopimusta, joten sopii myös sijoittajalle. Vuokra 540 EUR/kk.

Soita, tiedustele ja sovi esittelystä.

Soili Salomäki p. 0500 614497, soili.salomaki@huoneistoketju.fi

Asumuksen perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7908205	Velaton hinta:	124 000 € (Myyntihinta 57 523,18 € + Velkaosuus 66 476,82 €)
Sijainti:	Lahti Keskusta Panimokatu 16 B, 15140 Lahti	Myyntihinta:	57 523,18 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Velkaosuus:	66 476,82 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Neliöhinta:	4 960 € / m ²
Huoneistoselitelämä:	1h , avokeittiö , kph , lasitettu parveke	Yhtiövastike:	460,00 € / kk (Hoitovastike 110,00 € / kk + Rahoitusvastike 350,00 € / kk)
Huoneita:	Yksiö	Vesimaksu:	19,00 € / hlö / kk
Asuintilojen pinta-ala:	25,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	VS-vero 2%
Kokonaispinta-ala:	25,0 m ²		
Kerrokset:	4/5		
Rakennusvuosi:	2015		
Vapautuminen:	Vuokrattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Parkettilattiat, maalatut seinät. Säilytystilat: Eteisessä liukuovikaapisto, irtaimistovarasto, ulkoiluvälinevarasto Lunastusoikeus: Autopaikat
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Teräsbetoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja-/konesaumattu peltikate
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö, keraaminen liesi, liesituuletin, astiannpesukone, jääkaappipakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Peiliakaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä. Seinät ja lattia laatoitettu.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lahden Panimonreuna</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mikko Saukko, mikko.saukko@realia.fi Realia Isännöinti
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Väestönsuoja, kuivaushuone
Tehdyt remontit:	Rakennuttaja Lemminkäinen Talo Oy on laatinut kiinteistölle huoltokirjan, jota huoltoyhtiö noudattaa. Huoltokirjassa esitetty päivittäiset ja viikottaiset kunnossapitotehtävät.
Tulevat remontit:	Kiinteistöllä noudatetaan huoltokirjaa ja siinä 10-vuotis kaudelle esitettyjä toimenpiteitä. Merkittäviä korjaustoimenpiteitä ei ole ennakoitavissa seuraavalle 5 vuodelle.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	1 268,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	28
Näkyvät:	Kaakkoon, pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.