

2h+kt+s+autokatos, 51,5 m², 129 500 €

Rivitalo, Liperi, Ylämylly, Ahokaspolku 5 A 2



Kohdetta myy

Jarmo Hyttinen
Toimitusjohtaja

Gsm: 040 541 1568

Huoneistoketju | Joensuun
Huoneistokauppa Oy LKV



Kesäkuussa 2016 valmistuneen yhtiön käytännössä aivan uutta vastaavassa kunnossa oleva todella tyylikäs huoneisto!

Ylämyllyn palveluiden läheisyyteen rakennettu energiataloudellinen ja ekologinen nykyaikaista lämmitystekniikkaa hyödyntävä rivitaloyhtiö.

Asunnossa on vesikiertoinen lattialämmitys ja Ecowatti-hybridivaraaja, johon Kermansavi-Vilma tulisija on yhdistetty lämmönvaihtimella. Järjestelmään voidaan liittää myös aurinkokeräimet lisävarusteena.

Lämmittäessäsi takkaa, lämmität samalla vesivaraajan vettä josta saadaan lämmin käyttövesi ja lattialämmityksen lämmitysvesi.

Siis, samalla kun saat asuntoosi uunia lämmittäessäsi kodikkaan puulämmitteisen uunin lämmön, niin säästät myös veden lämmityksessä, koska sähköä ei veden lämmitykseen tarvita silloin niin paljon. Todella tehokas järjestelmä!

Huoneistossa on myös koneellinen huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla.

Talusrakennuksessa on autokatospaikat, asuntokohtaiset irtain- ja polttopuuvarastot, ulkoiluvälinevarasto, talovarasto ja talousjätteiden keräyspiste.

Yhtiön kuluja ja samalla vastikemaksuja pienentää myös oma 1.494 m²:n tontti, jolloin ei ole vuokranmaksukuluja.

Soneran laajakaista ja kaapeli-tv.

Ylämyllyn kauppapalvelut ovat n. 1 km päässä.

Asunnon hintaan sisältyy autokatospaikka.

Soita ja kysy lisää: Jarmo Hyttinen 040 541 1568

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

| | | | |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Kohdenumero: | 7908332 | Velaton hinta: | 129 500 € |
| Sijainti: | Liperi Ylämylly Ahokaspolku 5 A 2, 80400 Ylämylly | | (Myyntihinta 72 500 € + Velkaosuus 57 000 €) |
| Tyyppi: | Rivitalo (Huoneisto) | Myyntihinta: | 72 500 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 57 000 € |
| Huoneistoselitelmä: | 2h + kt + s + autokatos | Neliöhinta: | 2 514,56 € / m ² |
| Huoneita: | Kaksio | Yhtiövastike: | 510,88 € / kk (Hoitovastike 118,45 € / kk + Rahoitusvastike 392,43 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 51,5 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 51,5 m ² | Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu: oma mittari Sähkön- ja veden mittaus. Omat mittarit. |
| Kerrokset: | 1/1 | | |
| Rakennusvuosi: | 2016 (Uudiskohde) | | |
| Vapautuminen: | Vapautuu: 01.10.2019 | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Kohteen kuvaus: | Lisätietoja antaa: Jarmo Hyttinen 040 541 1568 Pintamateriaalit: Asuintiloissa lattiassa lakattu tammiparketti, seinät tapetti/maalipinta, katossa MDF-paneeli. Pesutiloissa katoissa leppäpaneeli. Pesutilat on laatoitettu. Säilytystilat: Kaapistot ja vaatehuone. |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lisätietoja kunnosta: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Puu / sähkö (Ecowatti-hybridivaraaja) vesikiertolattialämmitys. |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Tiili / puu |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto / profiilipelti. |
| Keittiön kuvaus: | Varustuksena: Rst- pintaiset jääkaappipakastin, erillisuuni, keraaminen liesitaso, liesituuletin ja astianpesukone. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Yhdistetty WC pesuhuone jossa termostaatti suihku, pesuallas, pesukone liitântä, pyykkikaappi, lattialämmitys. |
| Saunan kuvaus: | Oma sauna, led-valaistus, sähkökiuas, ikkuna. |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Liperin Luonnonlämpö 2</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Antti Kallio Joensuun Isännöinti-Ykköset Oy |
| Muuta taloyhtiöstä: | Yleiset tilat: Talousjätteen keräyspiste, talovarasto, ulkoiluvälinevarasto. |
| Energialuokka: | C (2013) |
| Tontin koko: | 1 494,0 m ² |
| Tontin omistus: | Oma |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-----------|-----------------------------|
| Palvelut: | Ylämyllyn keskusta n. 1 km. |
|-----------|-----------------------------|

Muut lisätiedot

| | |
|-----------------|-----------------------------------|
| Auton säilytys: | 4 katospaikkaa, 3 pistokepaikkaa. |
| Näkymät: | Oh, mh lounaaseen. |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.