

2h, k, kph, sauna, 52,5 m², 74 000 €

Kerrostalo, Seinäjoki, Hallila, Isännäntie 4 B12

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Jouko Pelanteri
Myyntipäällikkö LKV

Gsm: 0400 996279

Open Market Suomi



Näppärän kokoinen kaksio uudelle omistajalle. Pintaremontti juuri suoritettu, sekä astianpesukone asennettu. Sijoittajalle vuokralainen valmiina. Autokatospaikka erikseen hallintakirjalla 2.500euroa.

Lisätiedot jouko.pelanteri@openmarket.fi 0400 996279

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7908382
Sijainti:	Seinäjoki Hallila Isännäntie 4 B12, 60200 Seinäjoki
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistositelmä:	2h , k , kph , sauna
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	52,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	52,5 m ²
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1980
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta:	74 000 € (Myyntihinta 71 989,93 € + Velkaosuus 2 010,07 €)
Myyntihinta:	71 989,93 €
Velkaosuus:	2 010,07 €
Neliöhinta:	1 409,52 € / m ²
Yhtiövastike:	222,60 € / kk (Hoitovastike 196,35 € / kk + Rahoitusvastike 26,25 € / kk)

Asunnon lisätiedot

Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Autokatospaikka erillisellä hallintakirjalla hintaan 2.500EUR Pintamateriaalit: Lattiat: olohuoneessa ja eteisessä parketti, keittiössä, makuuhuoneessa ja kosteissa tiloissa muovimatto. Seinät; maalaus/tapetti, kylpyhuoneessa kaakeli. Säilytystilat: Kaapistot, vaatehuone, kellarikomero
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Liesi, liesituuletin, astianpesukonevaraus, jääkaappipakastin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, wc-istuin, pesukoneliitäntä. Oma sauna sähkökiukaalla

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Hallilanhovi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kaarina Lehtomäki LePo Isännöinti oy
Tehdyt remontit:	Uppopumpun vaihto v.2007, tuuletusparvekkeiden korjaus v. 2009, sadevesijärjestelmän osittainen uusiminen v.2014, ilmanvaihtokanavat puhdistettu v.2015. Salaojat uusittu ja sadevedet johdettu pois kivijalan vierestä v. 2016, patteri- ja linjaventtiilit uusittu v.2016, peltikaton maalaus v. 2017, parvekekattojen korjaus 2019
Tulevat remontit:	Kuntoarvio tehty v.2014. Autokatoksen metallirunkojen maalaus, autolämmityskoteloiden uusiminen, Ikkunoiden huoltaminen ja korvausilmaventtiilien asentaminen, huoneisto- ja tuuletusparvekkeiden ovien uusiminen.
Energialuokka:	F (2013) Voimassa 26.5.2024 saakka
Tontin koko:	2 311,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Seinäjoen kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	12
Näkymät:	Länteen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.