

4h+k+rh+khh+ph+s+2wc. Terassi 45m², uima-allas, le,
120,0 m², 119 000 €



Omakotitalo, Loimaa, Suopelto, Petäjämäentie 7



aninkainen
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Merja Säteri
Ylempi kiinteistönvälittäjä, YKV,
LKV, LVV

Gsm: 0400 899 912

Aninkainen Aura | Aninkaisten
Kiinteistövälitys Oy



Oletko haaveillut asumisesta idyllisessä puutalossa?

Myyntiin on juuri tullut kaunis puutalo, jonka suojaisa piha yllättää heti portista sisään astuessa. Salainen portti pihasta johtaa viereiseen Kaivopuistoon ja leikkikentälle!

Alakerrassa keittiö, ruokailutila, makuuhuone, olohuone, eteinen ja wc. Yläkerrassa kaksi tilavaa makuuhuonetta. Kellariks:ssa kodinhoituhuone, pesuhuone, sauna ja erill.wc.

Iso terassi 45m², uima-allas 5,3x2,7x1,5m, leikkimökki ja liiteeri/varasto

Koko talo on peruskorjattu viime vuosien aikana mm. sähköt, keittiö ja alakerran pinnat uusittu 2011. Vesi- ja viemäriputket uusittu 2012 ja yläpohjaan lisätty spu70 lämpöeriste sekä yläkerran pinnat uusittu. Alakerran saunaosasto uusittu 2012. Patolevyt, salaoja ja sadevesikaivot tehty 2012, pihalta kaivettu vanhat maa-ainekset pois, laitettu kangas ja tuotu uudet sorat pintaan. Tuulensuojalevyt ja ulkoverhous uusittu 2015. Saumapeltikatto uusittu 2017.

Sähkölämmitys, ilmalämpöpumppu ja keittiössä puuliesi ja olohuoneessa varaava pönttöuuni. Pesutiloissa miellyttävä lattialämmitys.

Koulut, kaupat, urheilupaikat, lenkkipolut ja rautatieasema (400m) - kaikki noin kilometrin säteellä!

Jos kiinnostuit, ota yhteys Merja Säteri 0400 899912 tai merja.sateri@aninkainen.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7908545	Velaton hinta:	119 000 €
Sijainti:	Loimaa Suopelto Petäjämäentie 7, 32200 Loimaa	Myyntihinta:	119 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Puhtaanapito: 120.00 Kiinteistövero: 57.00 EUR/v Varainsiirtovero 4 % ellei ensiasunto, kaupanvahvistusmaksu 120,00 euroa
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h + k + rh + khh + ph + s + 2wc. Terassi 45m2 , uima - allas , le		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	120,0 m ²		
Rakennusvuosi:	1950		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Alakerrassa keittiö, ruokailutila, makuuhuone, olohuone, eteinen ja wc. Yläkerrassa kaksi tilavaa makuuhuonetta. Kellariks:ssa kodinhoituhuone, pesuhuone, sauna ja erill.wc. Terassi 45m ² , uima-allas 5,3mx2,7m s.1,5 m, leikkimökki ja varasto
Kohteen kuvaus:	Ikkunoissa sälekaihtimet. Alakerrassa on vielä laajennusmahdollisuus. Piharakennuksessa on liiteri ja varastoa. Uima-altaassa on hiekkasuodatuspuhdistus. Pintamateriaalit: Olohuoneen, makuuhuoneen ja ruokailuhuoneen lattiassa valkoinen laminaatti, jonka alla vanha lautalattia. Seinät pääosin maalattu ja tehosteseiniä tapetoitu. Eteinen ja portaikko alkuperäistä maalattua laattaa. Yläkerrassa uusitut lautalattiat ja seinät maalattu.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Osa ikkunoista uusittu 70-luvulla. Sähköt, keittiö ja alakerran pinnat uusittu 2011. Vesi- ja viemäriputket uusittu 2012 ja yläpohjaan lisätty spu 70 lämpöeriste sekä yläkerran pinnat uusittu. Alakerran saunaosasto uuittu 2012. Patolevyt, salaojat ja sadevesikaivot tehty 2012, pihalta kaivettu vanhat ainekset pois, laitettu kangas alle ja tuotu uudet sorat. Tuulensuojalevyt ja ulkoverhous uusittu 2015. Saumapeltikatto uusittu 2017.
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, ilmalämpöpumppu, varaava pönttöuuni ja puuliesi keittiössä
Vesihuollon kuvaus:	Kunnanvesi, Loimaan kaupunki + oma kaivo
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/lauta
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/konesaumapelti (2017)
Keittiön kuvaus:	Jää-pakastekaappi, astianpesukone, induktio-liesitaso, erillisuuni ja vaaleat kaapistot, jotka jatkuvat myös ruokailuhuoneen puolella. Puuliesi ruokailuhuoneessa. Täyspuiset työtasot. Keittiön seinät on maalattu ja lattiassa korkki. Rh:een seinät on maalattu ja lattiassa valkoinen laminaatti, jonka alla vanha lautalattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kaksi erillistä wc:tä, toisen lattia muoviva/seinät maalattu ja kellariks:n wc lattia laattaa ja seinissä maali. Kodinhoituhuoneessa pesuallas, kaappitilaa ja vesivaraaja, seinät maalattu ja lattiassa laattaa. Pesuhuoneen seinät ja lattia laattaa, sadesuihku. Tilavassa saunassa puulämmitteinen kiuas ja leveät lauteet. Alakerrassa lattialämmitys.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	430-2-10-6
Tontin pinta-ala:	587,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Loimaan kaupunki/tekninen tsto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Kaupat n. 1 km. Koulut: Keskuskoulu n. 1,6 km, Puistokadun yläkoulu ja lukio n. 1,2 kmm, Päiväkoti n. 1,0 km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.