

4h,k,wc/suihku,khh,ph,s +erillinen autotalli/varas, 130,0 m<sup>2</sup>, 249 500 €



Omakotitalo, Pori, Itätulli, Maanmittarinkatu 16B



#### Kohdetta myy

Christer Vuorisalo  
LKV,LVV, Julkinen  
kaupanvahvistaja

Gsm: 050-547 2264

Kiinteistöpori Oy Airi Vuorisalo  
LKV



Upea hirsirunkoinen talo keskustan palveluiden tuntumassa, jonka tunnelman toteat parhaiten paikan päällä. Talossa on korkeat huoneet, jotka antavat tilan tunnetta. Taloon on tehty paljon kunnostuksia vuosien varrella. Talosta löytyy 3 kpl kaakelitakkaa (vastuksilla) sekä keittiöstä puuhella. Suojainen oleskelupiha. Erillinen autotallirakennus.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7908552
Sijainti:	<a href="#">Pori Itätulli</a> Maanmittarinkatu 16b, 28100 Pori
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	4h , k , wc / suihku , khh , ph , s + erillinen autotalli / varas
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	130,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	162,0 m <sup>2</sup>
Rakennusvuosi:	1937
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta:	249 500 €
Myyntihinta:	249 500 €
Sähkölämmityskulut:	2 280,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 229.00 EUR/v

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	4h,k,kph,s,wc + varastotilaa 130m <sup>2</sup> /162m <sup>2</sup> . Rakennusvalvonnasta saadun tiedon mukaan huoneistoala 130 ja kerrosala 162m <sup>2</sup> , huoneistoalaa ei vahvisteta rakennusvalvonnassa. Autotallirakennus, joka on valmistunut vuonna 2005 on kerrosala 39m <sup>2</sup> . Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu ja pinta-ala saattaa olla ilmoitettua suurempi tai pienempi. todelliset pinta-alan saa ainoastaan paikan päällä mittaamalla.
Kohteen kuvaus:	Ilmalämpöpumppu v.2014. Takka x 3 sähkövastuksilla. Kaapeli-tv. Pintamateriaalit: Lattiat: puu,parketti,laattaa. Seinät pääosin tapetti
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2000 luvun alussa katto,aluskaite,tikkaat + silta,aidat,ulkovuorilaudat,sisääntulon terassi,kivijalan rappaus,alustan laudoitus, alakerran lattia, oh:n katto ja seinät,yk:n huoneen kunnostus, keittiön katto ja lattia maalattu,wc:n kalusteet, suihkun ovi +lattia,yläkerran ikkunat,pihan kiveys. 2007 pesuhuoneen lattiakaivon kautta tullut vettä lattialle,vak.yhtiö korjannut. Vesikatto maalattu talo + talli -16. Viemärit muovivaikokaivolle asti, käyttövesiputket uusittu 1997 (ei tonttivesijohto, mikä on vanha)
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö ja ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi/puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/konesaumattu pelti
Keittiön kuvaus:	Kaapistot,jääkaappi-pakastin, sähköliesi induktio (-18), liesituuletin, astianpesukone (-18) ja puuhella
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuone, sauna ja khh remontoitu -07/08, saunan lauteet -19, lattialämmitys, erillinen wc.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	609-5-37-7
Tontin pinta-ala:	1 150,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Porina

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	keskusta 1km
-----------	--------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.