

6h+k+ 2kpl vh+s+kph+wc, 296,0 m², 275 000 €

Omakotitalo, Turku, Tortinmäki, Säkyläntie 1098



Kohdetta myy

Arto Savikangas
Toimitusjohtaja, LKV

Gsm: 050 560 2700

Tiliaura



Upea monien mahdollisuuksien maatila Tortinmäessä!

Täällä on tilaa touhuta ja hoitaa samalla vaikka omaa yritystä.

Tähän kiinteistöön kuuluu n.8 ha peltoa. Talo on valmistunut 1974 296m² ja tuotantorakennus 1983 324m². Tuotantorakennus on jaettu kahteen eri tilaa, toinen puoli on hevostallia ja toinen puoli puusepänerstasta.

Tilalla on tällä hetkellä hevosia joilla on tallitilat tuotantorakennuksessa, peltoa on n. 8 ha, hevosille on tehty aidatut laitumet sekä maneesi. Tallitiloja on mahdollisuus laajentaa tuotantorakennuksen toiseen päähän. Tila soveltuu hevosten kasvatukseen, valmennukseen tai ratsastuspalveluja tarjoavaksi tilaksi. Talousrakennuksessa on tilaa vaikka hevostarvikemyymälän perustamiseen.

Asuinrakennukseen on kaksi omaa sisäänkäyntiä, toista huoneistoa voi käyttää taukotilana tai leiri majoitukseen. Föli kulkee aivan vierestä, joten kohteeseen pääsee hyvin julkisella liikenteellä.

Myös puusepänerstaan ja hevostallin yhdistämällä yhdeksi suureksi 324m² tilaksi, tilan voi ottaa myös kokonaan tuotantotilaksi jos innostut vaikka erikoiskasvien viljelystä pelloilla ja tarvitset varasto tai jalostustilaa erikoiskasveille.

Tämä tila soveltuu vaikka kahden perheen asunnoksi ja pellot voit vuokrata maaviljelijälle.

Tervetuloa tutustumaan ja ihastumaan tähän monien mahdollisuuksien kohteeseen!

Lisätiedot ja esittely pyynnöt:

Tiliaura LKV | Arto Savikangas p. 050 560 2700 | arto.savikangas@tiliaura.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7909200	Velaton hinta:	275 000 €
Sijainti:	Turku Tortinmäki Säköyläntie 1098, 21340 Tortinmäki	Myyntihinta:	275 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 400.00 EUR/v
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	6h + k + 2kpl vh + s + kph + wc		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	296,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu. Kauppahinta muodostuu myytävästä kokonaisuudesta. Kauppahinta ei perustu rakennusten eikä kiinteistön pinta-aloihin.		
Rakennusvuosi:	1974		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Tilojen kuvaus:	Asuinpinta-ala 296m2 Kohteen pinta-ala 9,749 ha josta peltoa noin 8 ha. Tuotantorakennus valmistunut 1983 324m2 josta puolet on hevostallia ja puolet puusepän verstasta.
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Olohuone, seinät: tapetti, lattia: muovi, makuuhuone 1 ja 2 seinät: tapetti, lattia: muovi, makuuhuone 3 seinät: maalattu, lattia: muovi
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää Energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Keskuslämmitys öljyllä, tuotantorakennuksessa ilmalämpöpumppu.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	oma

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili/puu
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasakatto / huopa
Keittiön kuvaus:	Kaapisto, jääkaappi/viileäkaappi, liesi, liesituuletin, astianpesukone, seinät: maalattu, lattia: muovi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	2 kpl seinät ja lattiat: laatta Saunassa ja kylpyhuoneessa lattialämmitys, sähköllä.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	853-572-1-116
Tontin pinta-ala:	9 749,0 m ²
Tontin nimi:	Pinjas`s
Kaavoitustilanne:	Haja-asutusalue
Kaavoitustiedot:	Turun kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	10 km, Turku 25 km. Koulut: 10 km
Liikenneyhteydet:	Föli, auto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.