

3h, k, kh/wc, s, khh, wc, parvi, terassi, 70,5 m<sup>2</sup>, 185 000 €



Lomahuoneisto, Kuopio, Tahkovouri, Koivulantie 14 B



#### Kohdetta myy

Tiina Viljakainen  
Konttorinjohtaja, LKV

Gsm: 040 750 9233

JYA Housing LKV, Pohjois-Savo

“ Vuonna 2006 valmistunut vapaa-ajan asunto, paritalon puolikas, Tahkovouren rinteiden ja golfkentän välittömässä läheisyydessä. Heti vapaa ja kalustettu huoneisto n.70,5m<sup>2</sup>. Kiinteistöosakeyhtiö, jossa varainsiirtovero on vain 2%.

Tahkovouri on ympärivuotinen, monipuolinen matkailukeskus Pohjois-Savossa. Tahko sijaitsee Kuopion Nilsiässä, noin 65 km Kuopion kaupungista koilliseen. Matka Kuopion keskustaan kestää noin 45 minuuttia ja lentokentälle 30 minuuttia. Perinteisesti Tahko tunnetaan aktiivisena talvilomakeskuksena. Nykyisin Tahkolla riittää tekemistä ympäri vuoden. Kesäisin Tahko on golfarin keidas. Tahkolla on kaksi täysmittaista, korkeatasoista golfkenttää luonnonkauniissa maisemissa. Tahkolla ja sen ympäristössä on loistavat patikointi- ja sauvakävelyreitit sekä pyöräilymaastot. Uljaita maisemia pääsee kesäaikaan ihailemaan myös laskettelurinteiden tuolihissillä. Tahkoa ympäröi kaunis Syvärinjärvi, jossa voi harrastaa niin kalastusta kuin melontaakin. Tahko Spa Kylpylässä on tarjolla kaikenlaiset kylpyläpalvelut, erilaiset hoidot ja kokouspalvelut. Spasta löytyy myös kuntosali, keilahalli ja sisäliikuntatilat. Monitoimihallissa pääsee pelaamaan erilaisia sisäpelejä ja ulkona street golfia sekä tennistä.

Heräsiikö kiinnostuksesi?

Soita, niin sovitaan Sinulle henkilökohtainen esittely.

Tiina Viljakainen p. 040 750 9233 tai tiina.viljakainen@jya.fi

**Loma-asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7909275	Velaton hinta:	185 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kuopio Tahkovuori</a> Koivulantie 14 B, 73310 Tahkovuori	Myyntihinta:	185 000 €
Tyyppi:	Lomahuoneisto (Kiinteistö)	Yhtiövastike:	150,00 € / kk (Hoitovastike 150,00 € / kk)
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Hoitovastikkeet on veloitettu kaksi (2) kertaa vuodessa 30.6 ja 15.10.
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kh / wc , s , khh , wc , parvi , terassi		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	70,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	70,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Tupa, 2 mh, kh/wc, s, khh, wc, parvi, terassi, varasto		
Kerrokset:	1		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-taso		
Rakennusvuosi:	2006		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Huoneisto myydään kalustettuna. Pintamateriaalit: Seinät pääosin hirsipanelia ja kosteissa tiloissa laattaa. Lattiat laminaattia ja laattaa. Säilytystilat: Kaapistoja ja erillinen ulkovarasto. Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tulevat remontit:	Normaalit huoltokorjaukset tarvittaessa.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsipaneeli
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/huopa
Keittiön kuvaus:	Vaaleat kaapistot, jää/pakastinkaappi, liesi, liesituuletin, astianpesukone, mikro ja astiat 6-8 hengelle.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Ikkunallinen kylpyhuone, jossa seinät ja lattia laatoitettu. Varustus: suihku, lavuaari, wc-istuin ja lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	Lauteet mäntyä, sähkökiuas. Seinät paneloitu ja lattia laatoitettu.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Erillinen khh, jossa kaapistoja, lavuaari, pk-liitäntä, pyykinpesukone ja kuivauskaappi. Kodinhoitotilasta ovi terassille.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone on avara ja yhteys keittiöön. Kalustettu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaksi makuuhuonetta. Kalustettu.

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 265,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kuopion kaupunki, Tekninen virasto

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Lähikauppa K-market n.1km, Pizzeri ja ravintolat n.1km, Tahkon rinteet n.1km, Golf-kenttä n.200m
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki n.600m, rautatieasema n.40km

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	3 kpl:tta
Näkymät:	Pohjoinen-etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.