

# 5h,k,s + lämmin hallirakennus, 172,0 m<sup>2</sup>, 595 000 €

Omakotitalo, Pori, Tiiliruukki, Uunikatu 6



## Kohdetta myy

Christer Vuorisalo  
LKV, LVV, Julkinen  
kaupanvahvistaja

Gsm: 050-547 2264

Kiinteistöpori Oy Airi Vuorisalo  
LKV

“ Tasokas aikaa kestävä vuonna 2007 valmistunut kivitalo suojaisella pihapiirillä. Valoisa, avara ja toimiva pohjaratkaisu. Korkeat huoneet lisäävät tilan tuntua. Lämpöä ja tunnelmaa taloon tuo varaava takka. Tässä kiinteistössä on mahdollista asua, yrittää, harrastaa ja nauttia sijoitustuotoista.

Pihapiirissä erillinen lämmin kivrakenteinen 357 m<sup>2</sup> suuruinen hallirakennus, joka on jaettu kahteen osaan.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7909801	Velaton hinta:	595 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pori Tiiliruukki</a> Uunikatu 6, 28610 Pori	Myyntihinta:	595 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 1451.18 EUR/v mm. jätehuolto, vakuutukset. vs vero 4%. Vuokraoikeuden kirjaamiskulu
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	5h , k , s + lämmin hallirakennus		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	172,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	287,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	2007		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	4mh,oh,k,pukuh,khh,kuivaush,vh,ph,s 2x wc 172/287m2. Erillinen lämmin kivirakenteinen varastohalli, missä myös toimistotilat 2. kerroksessa. 357m2. Pinta-aratiedot rakennusvalvonnasta.
Kohteen kuvaus:	Omat sähkö Sopimukset molemmissa halleissa. Pintamateriaalit: Lattiat: laattaa, parkettia,laminaatti.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö(lattia) + varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Kivi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi,pakastekaappi,Puustellin kaapistot, induktioliesitaso, erillisuuni, astianpesukone,mikro
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erillinen wc 2x, kph laatoitettu,lattialämmitys

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 426,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2055
Kiinteistötunnus:	609-33-4-9-L1
Tontin pinta-ala:	3 408,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Porin kaupunki
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.