

3h + kt + (s), 65,0 m², 241 735 €

Kerrostalo, Vaasa, Melaniemi, Mittarikatu 1 A7



Kohdetta myy

Ann-Sofi Renvaktar
Kiinteistönvälittäjä LKV,
oikeust.yo. / Fastighetsmäklare
AFM, juris.stud.

Gsm: 050 4656561

Asunto Björndahl Oy Vaasa



PIENELLÄ PÄÄOMALLA UUTEEN KOTIIN! As Oy Vaasan Viherlehto on 6-kerroksinen puurakenteinen kerrostalo, joka kohoaa kauniille ja vehreälle tontille Melaniemeen. Lapsiperheille sijainti on ihanteellinen sen rauhallisuuden ansiosta, ja luonnossa liikkujille paikka on paratiisi.

Viherlehto tehdään Lakean Sydänpuu-konseptilla, joka yhdistää puurakentamisen ja betonirakentamisen ihan uudella tavalla. Puutaloissa on miellyttävä akustiikka ja puun hengittävyys sekä puhtauden ansiosta kodeissa on myös hyvä sisäilma. Viherlehdossa luonnollinen puu näkyy myös sisämateriaaleissa. Lasitetut parvekkeet tuovat luonnon lähelle ja mahdollistavat huikeista maisemista nauttimisen läpi vuoden. Asunnossa on kylpyhuonesuunnitelma (s), mallille Harvia Sirius. Viherlehto on Lakean Omaksi-kohde, mikä mahdollistaa oman asunnon ostamisen pienellä pääomalla ilman henkilökohtaiseen isoon lainaan sitoutumista.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7909848
Sijainti: [Vaasa Melaniemi](#)
Mittarikatu 1 A7, 65320 Vaasa
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + kt + (s)
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 65,0 m²
Kokonaispinta-ala: 65,0 m²
Kerrokset: 2/6
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Vapautuminen: Vapautuu: 31.03.2021

Velaton hinta: 241 735 €
(Myyntihinta 16 985 € +
Velkaosuus 224 750 €)

Myyntihinta: 16 985 €
Velkaosuus: 224 750 €
Neliöhinta: 3 719 € / m²
Yhtiövastike: 940,00 € / kk
(Hoitovastike 940,00 € / kk)

Vesimaksu: 14,00 € / hlö / kk

Lisätietoja maksuista: Omaksi-kodissa maksat kokonaisvuokraa, joka tällä asunnolla on arvioitu 940EUR/kk. Tämän lisäksi maksat vain käyttämäsi sähkön ja vesimaksun sekä mediamaksun. Kokonaisvuokra sisältää siis kaikki asumisen kulut: taloyhtiön hoitovastikkeet ja rahoituskulut sekä lainanlyhennyistä. Lainanlyhennyksellä kasvatat omaa pääomaasi jokainen kuukausi. Tämän asunnon osalta yhtiölainaosuus on 224 750euroa ja asunnon kokonaishinta on 241 735 euroa. Lainan kokonaislaina-aika on noin 21 vuotta, sisältäen rakennusajan. Lainasta lyhennetään 55% 20 vuoden kuluessa, jonka jälkeen maksetaan 45%:n loppuosuus kerralla asuntojen lunastamisen yhteydessä. Kysy lisää Omaksi-rahoituksesta asuntomyyjältämme.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Parveke puurakenteinen, lasitettu sekä parvekematto. Huoneistoissa huoneistokohtaiset vesi- ja sähkömittarit, huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla. Vesikiertoinen lattialämmitys, myös kylpyhuoneissa. Autopaikkoja yhteensä 32kpl, joista 10 autokatospaikkoja. Osa paikoista on viereisellä LPA-tontilla. Autopaikat myydään erikseen omina osakkeinaan kuten asunnotkin. Pintamateriaalit: Asuinhuoneissa, eteisessä sekä keittiössä parketti. Kylpyhuoneissa keraaminen laatta. sisäseinät ovat pääosin maalattuja, kylpyhuoneessa keraaminen laatta, keittiön kalustevälitilassa on laminaattipintainen levy. katot kuultomaalattua CLT-puulevyä tai valkoista kattolevypintaa. Kylpyhuoneissa on sisäkatossa kosteudenkestävä sisustuspaneeli. Ikkunoissa sälekaihtimet. Säilytystilat: Taloyhtiössä ulkoiluvälinevarasto sekä irtaimistovarastot
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Erinomainen
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kunnallinen kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: CLT-elementit, betoniset märkätilaelementit
Katto:	puurunkoinen, huopakate
Keittiön kuvaus:	Electrolux-kodinkoneet, joiden vakioväri on valkoinen. Kodinkoneisiin kuuluvat induktioliesitaso, kalusteisiin sijoitettava uuni, jääpakastinkaappi, astianpesukone. Kaapistojen ovet ovat laminaattipintaisia kalustetoimittajan vakiomallistosta.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Allas, peili, pyykkikaappi, tilavaraus pesutornille, pesukoneliitäntä. Kylpyhuonesauanvaraus (s), mallille Harvia Sirius (lisähintaan 3950 EUR)

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vaasan Viherlehto Bostads Ab</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lakea Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: askarteluhuone, kuivaushuone, kerhuhuone, kuivaushuone, saunatilat, suihkutila, pukuhuone, lastenvaunuvarasto ja ulkoiluvälinevarasto, jossa tilat ulkovälineiden ja polkupyörien säilytykseen. Piharakennukseen sijoittuvat väestönsuoja sekä irtaimist
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Vuokra

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	liikuntapalvelut lähellä (mm. Kaarlen kenttä 3km, Elisa stadion 3,7km), Ristinummen terveysasema 3km, kaupunginsairaala 3km, Tammikaivon
-----------	--

terveysasema 3km, Kaupat (mm. K-supermarket 2,2km, Lidl 1,2k).
Koulut: Huutoniemen avoin päiväkoti 2,7km, Trollbergets daghem 2km,
Teeriniemen päiväkoti 3km, Huutoniemen koulu 2,4km, Nummen koulu
3km, Variskan koulu 2,7km, Korsholms gymnasium 6,7km, Vasa
gymnasium 5km

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 32kpl, joista 10 autokatospaikkoja (myydään erikseen omina osakkeinaan)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.