

3-4 h+k+s+khh, ulkorakennus, jossa autotalli, -kat,  
105,9 m<sup>2</sup>, 238 000 €

Omakotitalo, Harjavalta, Rantanäyhälä, Uittajantie



Open•Market®  
KIINTEISTÖNVALITYS

#### Kohdetta myy

Minna Kalliomäki  
Myynti / Arviointi

Gsm: 044 906 8361

Open Market Suomi

“ Monen hetken mietintää ei tarvita kun laskee tässä uuden rakentamisen tai tämän hankkimisen järkevyyden. Myyjä, alar todellinen ammattilainen teki kodin itselleen, mutta muutosten tuulten myötä ei muutakaan perheineen tähän.

Omalla tontilla ja yhteiskäyttöisen jokirantapaikan metsäisellä, mutta valoisalla tontilla on kahden makuuhuoneen ja avarien yhteistilojen koti. Keittiö ja olohuone liittyvät yhdeksi mukavaksi tilaksi, silti kivasti takalla hiukan rajaa toisiinsa tehden. Tilasta pääsee terassille, josta suoraan mättäiltä muutamat mustikat poimimaan ja linnunlaulut kuulemaan.

Kodinhuoltohuone on toimiva hyvine kaappi- ja laskutiloineen, vaalea ja valoisa ilmeeltään.

Suihkuhuoneessa on kahden suihkun lisäksi wc-istuin ja saunassa kahden värin puuleikkittelyn ja Harvia-kiukaan tyylikäs yhdistelmä odottaa saunojiaan.

Molemmat makuuhuoneet ovat tyylikkää ja selkeät, molemmissa kaapistot.

Olohuoneen aito puulattia on uniikki. Ihana jalalle ja upea katseelle. Tämä upea yksityiskohtainen, täysin käsityönä tehty lattia jo kertoo kuinka rakkaudella ja täydellisyydellä talo rakennettiin. Takka luo lämpöä ja tunnelmaa ja keittiössä, vaaleiden kaapistojen lomassa on vaan niin kiva touhuilla.

Talon roSSIPohja antaa tilan tuulettuvuudelle sekä tarkastelulle, että kaikki todella kuten pitääkin olla.

Vesikiertoinen, sähköllä ja puilla lämpeävä talo nykyaikaisine eristyksineen on energiataloudellinen. Sen pääsee kokemaan taloa asuttaessa: asumiskulut, mitäpä muuta kuin pakostakin alhaiset!

Mutta vielä lisää. Autotallirakennus, jossa tietenkin kaukosäätöovinen autotalli sekä -katos, mutta myös kesä- ja verstashuone!

Tämän kaiken omakotiasumisen saa nyt uutena ja valmiina todelliseen järkihintaan.

Minna Kalliomäki  
044 906 8361

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

---

Kohdenumero:	7910038	Velaton hinta:	238 000 €
Sijainti:	<a href="#">Harjavalta</a> Rantanäyhälä Uittajantie, 29200 Harjavalta	Myyntihinta:	238 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	3 - 4 h + k + s + khh , ulkorakennus , jossa autotalli , - kat		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	105,9 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	137,6 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Talon asuinpinta-ala 105,9 m2, kokonaispinta-ala noin 137,6 m2. Ulkorakennuksessa autotallin ja -katoksen lisäksi kesähuone ja verstahuone.		
Rakennusvuosi:	2013 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Olohuone/ruokailutila, keittiö, 2 makuuhuonetta. Saunaosasto, kodinhoitohuone. Asuinpinta-ala noin 100 m <sup>2</sup> , pohjapinta-ala 135 m <sup>2</sup> .
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Erinomainen, uusi
Energialuokka:	Toimeksiantaja ei ole hankkinut energiatodistusta, sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, puu. Vesikiertoinen patteri-/lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/tiili
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö, uusi. Valkoiset kaapistot, vaaleat tasot. Lattia laattaa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kahdella suihkulla. Lattiat ja seinät laattaa. Wc-istuin.
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Lattiat laattaa, välitila laattaa. Seinä lasikuitutapetti. Paljon säilytys- ja laskutilaa. Allas.
Olohuoneen kuvaus:	Avonaista tilaa, ruokailutila samassa. Avautuu keittiöön. Lattia puuta, seinät tapettia. Valoisa, ikkunat kahteen suuntaan, ovi terassille.
Makuuhuoneiden kuvaus:	2 makuuhuonetta. Molemmissa kaapistot. Lattiat laminaattia. Seinät tapetoitu.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	79-108-4-2
Tontin pinta-ala:	1 515,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	e=0,25
Kaavoitustilanne:	Osayleiskaava
Kaavoitustiedot:	Harjavallan kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Yhteisranta Rannan tyyppi: Joki
--------	------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.