

6h,k,s,khh + 2 auton katos+varasto, 236,0 m², 890 000 €



Omakotitalo, Kotka, Metsola, Metsontie 39



Kohdetta myy

Tuire Iso-Kouvola
Myyntipäällikkö, LKV

Gsm: 050 343 4604

Bulevardin Kotimeklarit Oy LKV

“ Upea merenrantakokonaisuus rauhallisella Metsolan alueella lähellä kaikkia palveluja. Astuessasi sisään taloon häikäistyt isoista ikkunoista näkyvää esteetöntä merimaisemaa. Valoisassa olohuoneessa on huonekorkeutta jopa 5,6 metriä. Kaunis vuolukiviseinä ja valkoinen takka sen edessä luova kauniin kombinaatio.

Keittiö ja ruokailutila yhdistyvät olohuoneeseen ja tuovat näin avaruutta tilaan. Tässä kerroksessa on myös tyylikäs saunaosasto. Saunan lauteilla voit nauttia ikkunasta aukeavasta merinäköystä. Olohuoneesta ja saunan pukuhuoneesta on käynti aurinkoiselle isolle terassille.

Yläkerrasta löytyy 5 makuuhuonetta ja kylpyhuone/wc. Päämakuuhuoneessa on oma parveke. Yläkerran aulasta pääset toiselle yläkerralle 12 m²:n parvekkeelle.

Lämmitysjärjestelmänä on edullinen ja helppokäyttöinen maalämpö. Kuumina kesinä viilennys hoituu ilmalämpöpumpuilla.

Piha on tehty kauniiksi ja helppohoitoiseksi. Kivimuuripengerryksillä pihaan on saatu moniulotteisuutta ja viehättäviä oleskelupaikkoja.

Ranta on pengerrytetty isoilla kivijärkäleillä kestäväksi. Rantaviivan pituus on 41 metriä. Rannasta löytyy myös jyrkävä venelaituri, syvyys noin 2 metriä.

Piha on aidattu. Piharakennuksessa on katos kahdelle autolle ja 18,5 neliön varasto. Autokatoksesta saa helposti tallin asennuttamalla ovet, tila on jo valmiiksi eristetty.

Helsinkiin ajat puolessatoista tunnissa ja Kotkaan voit hurauttaa omalla veneellä. Voit yhdistää työn ja vapaa-ajan tässä ihanassa kodissa.

Lisätiedot ja esittelypyynnöt

Tuire Iso-Kouvola 050 3434 604 tai tuire.iso-kouvola@bulevardinkotimeklarit.fi

*Me Bulevardin Kotimeklareissa toimimme tilanteen vaativalla tasolla THL:n suositusten mukaan.

Esittelemme myynnissä olevia huoneistoja yksittäisesti ja lisäksi kauttamme saat myös virtuaaliesittelyt.

*Käsidesi on aina saatavilla esittelyissämme. *Vältämme kätelemistä. *Toivomme että asiakkaat välttävät esittelyissä turhia pintojen ja kahvojen kosketteluja.

Asuntokaupan voi hoitaa kauttamme sähköisesti aina tarjousneuvottelusta kaupantekoon saakka!*

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7910179	Velaton hinta:	890 000 €
Sijainti:	Kotka Metsola Metsontie 39, 48220 Kotka	Myyntihinta:	890 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 1045.79 EUR/v
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	6h , k , s , khh + 2 auton katos + varasto		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	236,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kerrosala 262 m2. Tilavuus 947 m3. Erillinen autokatos/varastorakennus: varasto 18,5m2 autokatos 42,5 m2.		
Rakennusvuosi:	2013		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Lamellihirsi, takkaseinä vuolukivi. Lattia laattaa ja laminaatti.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	C (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Lattialämmitys maalämpö. Maalämpöpumppu Thermia Diplomat. Ylä- ja alakerrassa Mitsubishin ilmalämpöpumput (lähinnä viilennykseen)
Vesihuollon kuvaus:	Kaupungin vesiliittymä
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Lamellihirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto/pelti
Keittiön kuvaus:	Runsasti kaapistoja. Integroidut kodinkoneet: jääkaappi-viinikaappi-pakastin yhdistelmä AEG, pyrolyysi uuni AEG, liesitaso AEG, astianpesukone XXL AEG, liesituuletin Lapetek, mikroaaltouuni AEG. Lattia laattaa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sisääntulotasossa tyylikäs saunaosasto. Lauteilta merinäkymä. Kylpyhuoneessa 2 suihkua, lattia ja seinät laattaa. Pukuhuoneesta käynti ulos terassille. 2 kpl wc. Yläkerrassa kph/wc. Kodinhoituhuoneessa Elektroluxin pesukone ja kuivausrumpu.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	285-9-76-4
Tontin pinta-ala:	1 657,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kotkan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kotkan keskusta, lähellä
Liikenneyhteydet:	Bussit

Muut lisätiedot

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Meri
--------	----------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

