

4h, k ja 2h, k, 207,5 m², 645 000 €

Omakotitalo, Riihimäki, Louhelantie 2a

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Mira* Järvinen
Arvoasuntomyyjä

Gsm: 0504420037

Uudenmaan Arvoasunnot



Laadukas arvotalo upealla arkkitehtuurilla ja huippu sijainnilla aivan Riihimäen keskustan ja palvelujen tuntumassa. Tässä osakeyhtiömuotoisesta omakotitalossa löytyy kaksi erillistä huoneistoa, 147,5m²:n neliö ja 60m²:n kaksio, sekä 170m²:n kellarikerros autotalleineen.

Suurempaan huoneistoon uniikin tunnelman luo koko portaikon korkuisista ikkunoista avautuvat upeat näkymät. Neliön alakerrassa iso olohuone sulautuu avaraksi kokonaisuudeksi ruokailuhuoneen, keittiön ja aulan kanssa. Tästä kerroksessa on myös tilava eteinen, kodinhoitohuone sekä wc.

Toisessa kerroksessa on kaksi reilun kokoista makuuhuonetta, erillinen wc sekä iso tyylikäs kylpyhuone poreammeineen ja saunoineen. Yläkerran helmenä on koko huoneiston levyinen lasitettu parveke, jonne on käynti sekä makuuhuoneesta että kylpyhuoneesta.

Neliön puolella kellarikerroksessa on kaksi todella isoa varasto-/askarteluhuonetta, aula ja wc, sekä ison eteisen kautta käynti ulos ja autotalliin. Kolmen auton tilavassa lämpimässä tallissa on autopaidat molemmille huoneistoille, kauko-ohjattavat nosto-ovet ja varasto.

Kaksiossakin saa nauttia kauniista näkymistä valoisan olohuoneen ja keittiön isoista ikkunoista. Tilavan makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone. Kaksion kylpyhuone on hyvän kokoinen ja sen yhteydestä on talon toinen sauna.

Taloa ympäröi tyylikäs piha valaistuksineen, kauniine kiviasetelmineen ja istutuksineen. Autotallin edustalla on runsaasti parkkitilaa ja sisäpihalla on iso terassi.

Todellinen monien mahdollisuuksien kivitilo, jonka materiaalit, tekniikka ja rakenteet ovat viimeisen päälle mietityt. Sijainti on loistava kilometrin säteellä on Riihimäen keskusta, upeita urheilumahdollisuuksia sekä useita päiväkoteja ja kouluja mm. uusi Uramon koulu!

Tiedustelut ja yksityisesittelyjen varaukset:

Mira Järvinen

050 422 0037

mira.jarvinen@arvoasunnot.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7910350
Sijainti: [Riihimäki](#)
Louhelantie 2a, 11100 Riihimäki
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k ja 2h , k
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 207,5 m²
Kokonaispinta-ala: 207,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Myydään yhtiön koko osakekanta:
4h+k. 147,5 m² ja 2h+k, 60 m².
Pinta-aratiedot perustuvat
19.9.2019 päivättyihin
isännöitsijäntodistuksiin ja
yhtiöjärjestykseen. Pinta-aloja ei
ole tarkistusmitattu. Pinta-ala voi
siis olla edellä mainittua pienempi
tai suurempi.
Kerrokset: 1/2
Kerroskuvaus: kerros: 1-2
Rakennusvuosi: 2009
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen
mukaan.

Velaton hinta: 645 000 €
Myyntihinta: 645 000 €
Neliöhinta: 3 108,43 € / m²
Yhtiövastike: 630,80 € / kk
(Hoitovastike 630,80 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Lattiat laattaa/punatammiparkettia. Seinät maalattu/tapetoitu. Katot: ruiskutasoitettu / maalattu / paneloitu. Säilytystilat: Huoneistojen kaapistot. Huoneistossa 2 lisäksi vaatehuone. Kellarikerroksessa huoneiston 1. puolelle kaksi varastohuonetta ja tekninen tila. Huoneiston 2. varastohuone autotallipaikan yhteydessä. Huoneistoon 1. kuuluu noin 30m ² lasitettu parveke. Huoneiston 1. portaiden läheisyydessä varaus hissille. Käyttöönottokatselmus pidetty 21.8.2009 ja loppukatselmus 18.8.2011. Lunastusoikeus: Ei lunastusoikeutta
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Kivi
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Pulpettikatto/tiilikate
Keittiön kuvaus:	Huoneisto 1: jääkaappi/pakastin, jää-viileäkaappi, liesitaso, erillisuuni, liesituuletin, mikroaaltouuni ja astianpesukone. Kaapistojen ovet valkoista tammea. Työtasot Ylämaan Graniitin Champagne kivittasoa. Huoneisto 2: jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin ja astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Huoneisto 1: kaksi suihkua. poreamme ja jääkaappi. Saunassa sähkökiuas. Molemmissa asuinkerroksissa sekä kellarikerroksessa wc. Kodinhoitohuoneessa pesukoneliitäntä ja kuivauskaappi. Huoneisto 2: suihku, pesukoneliitäntä ja saniteettivarustus. Saunassa sähkökiuas.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Riihimäen Louhela</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Omatoiminen
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Huoneistokohtainen LTO / as 1 viilennyksellä. Asunto-osakeyhtiössä laajakaista. Kiinnitykset 350 000 EUR.
Tehdyt remontit:	Suoritettut korjaukset ja huollot: 2019 katon pesu ja suojakäsittely. 2018 Radonmittaukset. 2017 Lämpimän käyttöveden automatiikka uusittu sekä alapohjan tiivistäminen as 1 varastot, tekninen tila.
Tulevat remontit:	Ei päätettyjä korjauksia.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	743,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Riihimäen kaupunki, puh. 019 758 4000

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Riihimäen keskustan palvelut alle 1 km:n päässä. Urheilupuisto, maauimala, uimahalli, pururata ja pallokenttä lähietäisyydellä. Koulut: Päiväkoti, ala-aste, yläasteita, lukio, ammattioppilaitos ja Hamkin toimipiste alle 1 km päässä.
Liikenneyhteydet:	Riihimäen juna-asema noin 1,6 km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Asunto 1:een kuuluu kahden auton lämmin autopaikka autotallissa sekä yksi ulkoautopaikka. Asunto 2:een kuuluu yksi lämmin autopaikka autotallissa sekä yksi ulkoautopaikka.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.