

3h+k+s, 70,0 m², 79 000 €

Rivitalo, Pori, Vähärauma, Korpraalintie 30 A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Pasi Törmälä LKV
Kiinteistökonsultit Törmälä Oy
0752313-8

Gsm: 050 569 3792

Kotikonsultit | Kiinteistökonsultit
Törmälä Oy

“ Ihan loistavalla paikalla rivitalon päätyhuoneisto. Kivan kokoinen pikkukolmio jossa ei turhia neliöitä ole mutta kaikki juuri sopivasti tasapainossa. Hyvässä pohjaratkaisussa mm. erilliset wc ja pesuhuone sekä sauna. Suojaisella takapihalla valoisa terassi ja juuri sopivasti tilaa pikku puutarhalla. Autotalli kuuluu tietysti kauppaan. Kauppa yms. palvelut aivan kävelymatkan päässä.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7910466
Sijainti: [Pori Vähärauma](#)
Korpraalintie 30 A, 28560 Pori
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 70,0 m²
Kokonaispinta-ala: 70,0 m²
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 1976
Vapautuminen: Heti vapaa.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 79 000 €
(Myyntihinta 70 816,66 € +
Velkaosuus 8 183,34 €)
Myyntihinta: 70 816,66 €
Velkaosuus: 8 183,34 €
Neliöhinta: 1 128,57 € / m²
Yhtiövastike: 203,20 € / kk
(Hoitovastike 148,00 € / kk +
Rahoitusvastike 55,20 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: lattiamateriaalit: olohuone laminaatti, eteinen kaakeli, 1 makuuhuone parketti, 1 makuuhuone, keittiö ja wc muovimatto. Seinäpinnoitteet: pesuhuone kaakeli, muualla osin tapetti, osin maalattu. Säilytystilat: komeroita, varastokomero, autotalli Lunastusoikeus: Ei
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, koneellinen poisto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto/pelti
Keittiön kuvaus:	jääkaappi/pakastin, sähköliesi, kaapistot
Kylpyhuoneen kuvaus:	erillinen wc. Kylpyhuone jossa mm. pesukoneliitäntä, suihkuseinä, suihku

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Raalinportti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Teija Viljanen Länsi-Suomen Isännöinti Oy
Tehdyt remontit:	v. 2018 ilmastointikanavien nuohous, v. 2017 asuinrakennusten ja varastojen vesikattojen peruskorjaus, v. 2014 Ikkunoiden ja ulko-ovien uusiminen, v. 2014 katon harjan korjaus. v. 2012 horminuohous. v. 2011 kattoremontti; huoltomaalaus ja pinnoittaminen. Muita remontteja 2000-luvulla; etupihan remontti, nurmikkoalueiden uusiminen, ongelmapuiden kaadot tarvittaessa, raja-aitojen korjaus tarpeen mukaan, räystäslautojen korjaus ja maalaus, A- ja B päädyt, varastojen päätyseinien maalaus ja reunojen pellitykset, parkkitilan teko A-päätyyn.
Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarveselvityksessä vuosille 2019-2023 on mainittu seuraavat asiat: Suunniteltua toteuttamisvuotta ei ole. Maan vaihto sokkeleiden juureen ja patolevyjen asennus sekä sadevesiviemäröinnin asennus (ei kiireellinen). Elementtisaumojen tarkistus ja tarvittaessa korjaus.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	4 020,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Porin kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	kauppa n. 250 m. Koulut: Länsi-Porin koulu n. 260 m
Liikenneyhteydet:	linja-auto

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	8 autotallia
Näkymät:	luode-kaakko

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.