

2h+kk, 53,5 m², 59 900 €

Kerrostalo, Nokia, Kankaantaka, Vikkulankatu 8 C



Kohdetta myy

Jari Hietanen
Kiinteistönvälittäjä LKV, YKV

Gsm: 050 3033991

Huoneistolinja LKV

“ Nyt Linjassa.

Siistikuntoinen, valmiiksi vuokrattu kolmannen kerroksen kaksio Kankaantaan alueella. Hyvä pitkäaikainen vuokralainen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Tilavat ja valoistat huoneet, kunnollinen vaatehuone.

Talon viemäriremontti tehty sukittamalla vuonna 2016. Julkisivumaalaus tehty 2018. Hyvä yhtiö kivalla paikalla.

Tästä kaksio pikkurahalla sijoitukseen. Esittelyt tällä hetkellä yksityisnäyttöinä.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7911008
Sijainti: [Nokia Kankaantaka](#)
Vikkulankatu 8 C, 37150 Nokia
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 2h + kk
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 53,5 m²
Kokonaispinta-ala: 53,5 m²
Kerrokset: 3/3
Rakennusvuosi: 1967
Vapautuminen: HVL 52§: irtisanomisaika 6kk, toistaiseksi voimassa oleva

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 59 900 €
(Myyntihinta 57 917,17 € +
Velkaosuus 1 982,83 €)
Myyntihinta: 57 917,17 €
Velkaosuus: 1 982,83 €
Neliöhinta: 1 119,63 € / m²
Yhtiövastike: 223,08 € / kk
(Hoitovastike 201,40 € / kk +
Rahoitusvastike 21,68 € / kk)
Vesimaksu: 21,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Kaapeli-TV 5,00 EUR/kk,
autosähköpaikka 10,00 EUR/kk,
saunamaksu 7,-/kerta,

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Taloyhtiössä on sauna |
| Kohteen kuvaus: | Huoneisto myydään vuokrattuna, hyvä pitkäaikainen vuokralainen. Vuokra 560,-/kk. Pintamateriaalit: Lattiat laminaattia, seinät tapetoidut, osin maalatut. Säilytystilat: Vaatehuone, häkkivarasto. |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | kaukolämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Betoni |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti |
| Keittiön kuvaus: | Siistikuntoiset valkearunkoiset kaapistot, siniset holvikaariovet. Työtaso laminaattia. Liesi, jääkaappi/pakastin, pieni tiskikone kaapissa. Lattiat laminaattia, keittiön lattian saumat tiivistettyjä vesivahingon varalta. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Laatoitettu pesuhuone/wc-tila. Suihku, lasinen suihkuseinä, wc-istuin, allaskaapisto, peili, pesukonevaraus. |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiat laminaattia, seinät tapetoidut, osin maalatut. |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lattia laminaattia, seinät tapetoidut, osin maalatut. |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Vikkulanhaka</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Nokian Ammatti-isännöinti Wendelin Oy |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Taloyhtiössä on sauna |
| Muuta taloyhtiöstä: | Yhteiset tilat: häkkivarastot, ulkoiluvälinevarasto, talopesula, sauna, väestösuoja. Muuta: Yj18§: parvekelasitukset osakkaan hoito- ja ylläpitovastuulla. Yhtiössä on TTV-liittymä asunnoilla A1, A3, B10, B12, B13, C16, C18, C21, C22, C23, C24. Vuoden 2020 alusta yhtiössä käytössä yksi kylmiötila, josta halukkaat asunnot voivat vuokrata käyttöönsä kylmiön jonotuslistan kautta. |
| Tehdyt remontit: | Ulkomaalaus 1989, kaukolämpö 1997, lukitusten uusiminen 2001, vesikourujen uusiminen ja syöksytorvien uusiminen 2003, parvekkeiden vedenpoistojärjestelmä 2003, kuivaushuoneen kuivain uusittu 2006, jätteiden syväkeräysastiat 2006, IV-kanavien puhdistus ja säätö 2008, katon kunnostusmaalaus ja lumiesteiden asennus 2009, käyttövesiputkiston ja viemäreiden kuntotutkimus 2011, viemäreiden sukitus 2016, ovien ja julkisivujen maalaus 2018. |
| Tulevat remontit: | Lähi vuosien aikana yhtiössä laadittava peruskorjausten hankesuunnitelma. Hallitus on tehnyt päätöksen putkiremontin hankesuunnitelmasta ja putkistosaneeraussuunnittelu on aloitettu. |
| Energialuokka: | G (2013) Rakennuksen laskennallinen kokonaisenergiankulutus (E-luku) 270. |
| Tontin koko: | 1 369,3 m ² |
| Tontin omistus: | Vuokra |
| Kaavoitustiedot: | Nokian kaupunki |
| Tontin vuokra: | 2 481,14 € / vuosi |

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Talleja 6 autopaikkoja 24
Näkymät: Ikkunat etelän suuntaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.