

2h, k, s, kph/wc, vh, lasitettu parveke, 64,0 m<sup>2</sup>, 162 000 €



Kerrostalo, Riihimäki, Suokylä, Suokatu 4 as



*Luotto*  
LKV

#### Kohdetta myy

Kari Korpikoski  
Asuntomyyjä

Gsm: 040 064 1888

Luottovälittäjä Oy LKV

“ Loistava tilaisuus nopeimmille! Sijainti on mitä mainioin, aivan keskustassa mutta sen rauhallisessa osassa. Ylimmän kerroksen asunto, jonka ikkunoista sekä lasitetulta parvekkeelta avautuvat näymät muiden talojen yläpuolelle! Hissitalo jossa on esteetön kulkeminen otettu huomioon. Vaikka kuvat kertovat jo paljon niin tämä kohde on kyllä itse nähtävä paikan päällä. Tervetuloa tutustumaan!

Myyntiä hoitaa Kari Korpikoski p. 040 064 1888.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7911210	Velaton hinta:	162 000 €
Sijainti:	<a href="#">Riihimäki Suokylä</a> Suokatu 4 As, 11130 Riihimäki	Myyntihinta:	162 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 531,25 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	236,80 € / kk (Hoitovastike 236,80 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s , kph / wc , vh , lasitettu parveke	Vesimaksu:	11,50 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Lisätietoja maksuista:	Taloussähkö kulutuksen mukaan.
Asuintilojen pinta-ala:	64,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	64,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	6/6		
Rakennusvuosi:	2003		
Vapautuminen:	Noin 2 kk kaupanteosta		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Muuta kauppaan kuuluvaa: sälekaihtimet. Pintamateriaalit: Asuinhuoneissa on seinät maalattu/tapetoitu ja lattia parkettia. Säilytystilat: Vaatehuone ja kaapistot sekä yhtiön tiloissa irtaimistovarasto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö. Ilmanvaihto: Koneellinen poisto.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasakatto/huopakate
Keittiön kuvaus:	Keittiössä kaapistot, jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesituuletin (hormi), astianpesukone, hana ja allas.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa suihkunurkka, suihku, allaskaappi, hana, allas, wc-istuin ja pesukoneliitäntä.
Saunan kuvaus:	Saunassa sähkökiuas ja tuuletusikkuna.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Riihimäen Valtahovi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Marko Soldatkin Riihimäen Laatu Isännöinti Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto, irtaimistovarasto/väestönsuoja, kylmäsäilytystilat Muuta: Huoneistokohtainen vedenmittaus, tasauslasku kerran vuodessa.
Tehdyt remontit:	Hissin taajuusmuuntajan uusiminen, hissien uusiminen ja hissien penkin asennus, pihan kalusteiden/rakenteiden kunnostusta, huoneistokohtaisten palovaroittimien uusiminen 2018. Pyöräsuojan oven uusiminen 2017. Kuntoarvio 2016. Hissin ovikoneiston uusiminen 2015. Palovaroittimien paristojen vaihto ja huolto, piha-aidan maalaus 2014. Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö, roskakatoksen uusiminen ja lukitus 2013. Rakennuksen ulko-ovien automatisointi 2007.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarvesuunnitelma: Salaojien tarkastus ja tarvittaessa huuhtelu, autokatoksen maalaus.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	1 759,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Riihimäen kaupunki p. 019 758 4000

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Toteutetut autopaikat 20 kpl (joista 7 autokatospaikkaa osakkeina)
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.