

6h, k, s, khh, terassi, 199,2 m<sup>2</sup>, 1 380 000 €

Paritalo, Helsinki, Lauttasaari, Luoteisväylä 4

 ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

Seppo\* Valojärvi

Toimitusjohtaja

Gsm: 050 041 3725

Uudenmaan Arvoasunnot

“

Uudenveroinen ja helppohoitoinen iso paritalohuoneisto merellisessä Lauttasaarella!

Tässä laadukkaasti rakennetussa kiviallossa viihtyy isompikin perhe. Sisääntulokerros on avara ja valoisa. Siellä sijaitsevat tyylikäs ja moderni keittiö, sekä olohuone ja ruokailutilat. Yläkerrassa löytyy kolme tilavaa makuuhuonetta. Kellarikerroksessa sijaitsevat upeat sauna- ja oleskelutilat.

Asumisen helppoutta lisää kaukolämpö ja edulliset asumiskustannukset.

Tervetuloa!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7911221	Velaton hinta:	1 380 000 €
Sijainti:	<a href="#">Helsinki Lauttasaari</a> Luoteisväylä 4, 00200 Helsinki	Myyntihinta:	1 380 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	6 927,71 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	400,00 € / kk (Hoitovastike 400,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	6h , k , s , khh , terassi	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Sähkö ja lämmitys kulutuksen mukaan.
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	199,2 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	199,2 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alatieto perustuu 2.9.2019 päivättyyn isännöitsijäntodistukseen ja yhtiöjärjestykseen. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu. Yhtiöjärjestyksen mukainen huoneistoselitelmä: 4h+k+kph+wc+takkahunoe+saunaosasto+kkh+työhuone+varasto.		
Kerrokset:	1/3		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-3		
Rakennusvuosi:	2017		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Harkko
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto / peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiön varusteina mm; Jääkaappi, pakastin, viinikaappi, induktioliesi, erillisuuni, liesituuletin, mikroaaltouuni ja astianpesukone. Kaikki kodinkoneet ovat integroituja.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kaksi kylpyhuonetta. Alakerran kylpyhuoneen yhteydessä sähkölämmitteinen sauna. Märkätilojen lattiat laatoitettu ja seinät kaakeloitu.
Saunan kuvaus:	Sähkölämmitteinen.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhuoltohuoneessa pesukoneliitäntä sekä runsaasti kaappitilaa.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiat parkettia, seinät maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiat parkettia, seinät maalattu.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Luoteisväylä 4</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Raija Backman Kiinteistöpalvelu Backman Oy
Muuta taloyhtiöstä:	<p>Muuta: Yhtiöjärjestyksen 5§:n mukaan osakkeenomistajien hallitsemastaan huoneistosta yhtiölle suoritettavan vastikkeen perusteena on osakemäärä. Vastike, jonka suuruuden yhtiökokous määrää on saman suuruinen kultakin osakkeelta. Huoneistokohtaiset lämmön, sähkön ja veden kulutukset maksetaan kulutuksen mukaan. Asunto B maksaa vastiketta 17 osaketta vähemmän kun muut asunnot joska lämmönjakohuone on sijoitettu asunnon varastoon.</p> <p>Yhtiöjärjestyksen 16§ mukaan kukin osakas vastaa hallitsemansa huoneiston kaikista sisäosien kunnossapidosta ja korjaamisesta. Tämä sisältää mm. kaikki sisätilojen pinnat ja kalusteet sisältäen vesikalusteet ja -eristeet, viemärit ja sähkötekniset järjestelmät/sähköasennukset.</p> <p>Osakkeenomistaja vastaa osakashallinnassaan olevien tilojen kosteus- ja vesieristeiden kunnossapidosta kustannuksellaan sekä mahdollisen puutteellisuuden aiheuttamista vioista ja vahingoista hallitsemansa huoneiston osalta sekä näihin liittyvistä selvitys-, tarkastus-, valvonta- ja korjauskuluista. Osakas vastaa myös kustannuksellaan osakashallinnassa olevien tilojen kosteusvaurioiden korjaamisesta, mikäli kosteusvaurion on aiheuttanut huoneistossa oleva laite tai siihen kuuluva osa. Kukin osakas vastaa myös huoneistonsa, ulko-ovien lukkojen, painikkeiden ja nimikilpien, kunnossapidosta ja korjauksista. Kukin osakas vastaa ilmastoinnin kunnossapidosta ja korjauksista (sisältäen hormit ja ilmastointikoneen). Kukin osakas vastaa ilmastointikoneen suodattimien vaihtamisesta tarpeen mukaan, kuitenkin vähintään kerran vuodessa. Yhtiöjärjestyksen 17§:n mukaan kukin osakas vastaa hallinnassaan olevan huoneiston osalta omien</p>

ulkopuolisten terassien ja rappusten pinta-rakenteista, vesieristyksistä ja niiden vaatimista korjauksista ja kunnossapidosta. Yhtiössä vireillä yhtiöjärjestyksen muutos.

Tulevat remontit: 5 vuoden korjaussuunnitelma: Ei suunnitelmia.  
Energialuokka: B (2013)  
Tontin koko: 1 459,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Helsingin kaupunki 09 3102611

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: 6 kpl

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.