

3h+kt+s+erill.wc, 73,5 m<sup>2</sup>, 305 000 €

Kerrostalo, Oulu, Kontinkangas, Sairaalanrinne 2a 68



**LAPTI**

**Kohdetta myy**

Myynti OULU

Asuntomyynti

Gsm: 040 620 2325, 0400 250  
180, 050 411 9082

Rakennusliike Lapti Oy

Pohjois-Suomi



Tarjolla uusien mahdollisuuksien koteja Oulun Kontinkankaalla.

Haluatko asua rauhallisella alueella palveluiden ja hyvien liikenneyhteyksien äärellä? Asunto Oy Sairaalanrinteen Dosentti kohoaa Oulun Kontinkankaalle. Dosentissa asut keskeisellä paikalla luonnon ja lenkipolkujen läheisyydessä. Hyvät yhteydet Oulun keskustaan ja lukuisiin työ- sekä harrastuspaikkoihin lähialueelle helpottavat arkea.

Vaivatonta ja laadukasta asumista kaikenikäisille

Sairaalanrinteen Dosenttiin on helppo kotiutua. Pohjaratkaisut ovat hyvin suunniteltuja ja asumismukavuus on loppuun asti mietitty. Suuret, lähes lattiasta kattoon ulottuvat korkeat ikkunat tuovat valoa ja avaruutta kotiin. Rakentamisen laatu on Laptin tapaan huolellista ja hyvin varusteltua. Asunnoissa on Laadukkaat Puustellin kalusteet ja Siemensin kodinkoneet, huoneistokohtainen ilmanvaihto, vesikiertoinen lattialämmitys sekä ranskalainen parveke tai lasitettu parveke. Useimmissa asunnoissa on oma sauna. Isoimpien asuntojen saunat ovat varusteltu tyylikkäällä lasiseinällä ja pilarikiukaalla.

Koti parhaalta paikalta, palveluiden ja luonnon läheltä

Sairaalanrinteen Dosentin vieressä sijaitsee Kastellin monitoimitalo, jossa toimii mm. päiväkotia, peruskoulu, lukio sekä nuorisotilat. Niiden läheisyys palvelee niin perheen lapsia kuin heidän vanhempiaankin. Myös lähin ruokakauppa löytyy kävelymatkan päästä. Isompiin marketeihin hurauttaa autolla tai polkupyörällä muutamassa minuutissa, samoin keskustaan ja sen monipuolisiin ostos-, kulttuuri- ja ravintolapalveluihin. Lähin bussipysäkki on 100 metrin päässä.

Kuntoilijan ja aktiivurheilijan unelmapaikka

Viereisessä monitoimitalossa on monipuoliset liikuntatilat, jotka ovat erilaisten harrastus- ja urheiluryhmien käytössä. Tiloissa toimii myös urheilulukio, joka tarjoaa urheilijoille erinomaiset puitteet opiskelun ja urheilu-uran yhdistämiseen. Dosentin välittömässä läheisyydessä sijaitsee Huuhkajanpuiston pallokenttä ja valaistu kuntorata, joka toimii talvisin hiihtolatuna. Alle kahden kilometrin päässä sijaitsevasta Raksilan urheilukeskuksesta löytyy jäähalli, uimahalli, pesäpallstadion ja Ouluhalli. Vastapainoa urheilulle tarjoaa mm. vieressä olevan monitoimitalon kirjasto.

Asunto Oy Sairaalanrinteen Dosentti pähkinänkuoressa:

- Puustellin kalusteet ja Siemensin kodinkoneet
- Asunnoissa lasitettu parveke tai ranskalainen parveke
- Vesikiertoinen lattialämmitys helpottaa kalustamista
- Isommissa asunnoissa on tyylikäs sauna lasiseinällä
- 2 hissiä helpottaa arkea ja muuttoa
- Edullinen hoitovastike
- Voit valita omistustontin tai vuokratontin

- Upea sijainti Huuhkajapuiston pallokentän ja valaistun kuntoradan läheisyydessä
- Lähitöllä sijaitsee myös Oulun Yliopistollinen sairaala ja Kastellin monitoimitalo
- Autopaikan voi vuokrata tai ostaa. Myös sähköautopaikkoja
- Arvioitu valmistuminen kesä 2021.

## Asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7911331	Velaton hinta:	305 000 €
Sijainti:	<a href="#">Oulu Kontinkangas</a> Sairaalanrinne 2a 68, 90220 Oulu		(Myyntihinta 102 000 € + Velkaosuus 203 000 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	102 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	203 000 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s + erill.wc	Neliöhinta:	4 149,66 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	361,62 € / kk (Hoitovastike 191,10 € / kk + Rahoitusvastike 170,52 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	73,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	10/12	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 54904.50 Osakkeen omistajalla on mahdollisuus valita lunastaako tontin osuuden vai maksaako tontista vuokravastiketta. Tontin vuokra-aika on 40-vuotta ja se on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokravastike on 2,62EUR/m2. Yhtiölainan laina-aika on 25 vuotta, joista rakennusaika ja ensimmäiset kaksi vuotta ovat lyhennysvapaita. Lopullinen yhtiölainan korko määräytyy kulloisenkin tarkastusajankohdan korkotason mukaan. Hoito- ja rahoitusvastikkeet on arvioitu tammikuussa 2020. Huoneiston rahoitusvastike on ilmoitettu kahden lyhennysvapaavuoden ajalta, lyhennysten alettua rahoitusvastike on n. 905EUR/kk. (Arvio on laskettu n. 1%:n korolla)
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Arviolta 6/2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Erillisen esitteen mukaisesti. Säilytystilat: Huoneistojen irtaimistovarastot sijaitsevat ensimmäisen kerroksessa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Lattialämmitys kaukolämmöllä (sisältyy hoitovastikkeeseen)

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Viistopulpetti bitumikermikate
Keittiön kuvaus:	Puustellin kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti, Siemensin kodinkoneet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Puustellin kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti.
Saunan kuvaus:	Puupaneeliseinät ja -katot, lauteet tervaleppää, led-valaistus ja lasiovi.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Puustellin kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Puustellin kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Sairaalanrinteen Dosentti, Oulu</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Huoneistovarastot, talovarasto ja pyörävarasto
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	1 828,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Oulun Kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	11.12.2058

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	S-Market Kastelli n. 700m, K-Market Kastelli n. 1,1km, Prisma Raksila n. 2,2km, Citymarket Raksila n. 2,2km, kirjasto n. 100m, apteekki n. 1,2km, huoltoasema Teboil Kaukovainio n. 1,1km, Hesburger n. 700m, Huovisen leipomo n. 300m, keskustan palvelut n. 3. Koulut: Kastellin monitoimitalon koulut, lukio ja päiväkotit n. 100m, Ammattikorkeakoulu ja ammattiopisto n. 1,1km, Oulun yliopiston lääketieteellinen tiedekunta n. 700m
Liikenneyhteydet:	Lähin bussipysäkki n. 100m, linja-autoasema n. 2,4km, rautatieasema n. 2,5km

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:

Parkkitalosta on mahdollisuus ostaa tai vuokrata autpaikan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.