

2h+kt+s+vh, 50,5 m<sup>2</sup>, 193 200 €

Kerrostalo, Oulu, Kontinkangas, Sairaalanrinne 2a 54

 ETUOVI.com



**LAPTI**

**Kohdetta myy**

Myynti OULU  
Asuntomyynti

Gsm: 040 620 2325, 0400 250  
180

Rakennusliike Lapti Oy  
Pohjois-Suomi

“ Tarjolla uusien mahdollisuuksien koteja Oulun Kontinkankaalla.

Haluatko asua rauhallisella alueella palveluiden ja hyvien liikenneyhteyksien äärellä? Asunto Oy Sairaalanrinteen Dosentti kohoaa Oulun Kontinkankaalle tuhansien työ- ja opiskelupaikkojen välittömään läheisyyteen. Alue tunnetaan erityisesti Oulun yliopistollisesta sairaalasta. Sairaalanrinteen Dosentti tuo alueelle uutta elämää tarjoamalla siellä ensimmäisenä omistusasuntoja. Se sopii sekä asuntojensa että sijaintinsa puolesta yhtä hyvin yksinasujalle, pariskunnalle, lapsiperheelle kuin sijoittajallekin.

Sairaalanrinteen Dosenttiin on helppo kotiutua. Pohjaratkaisut ovat tehokkaat ja asumismukavuus loppuun asti mietitty. Näissä asunnoissa pääset nauttimaan kerrostaloasumisen helppoudesta ja keskittymään itselle tärkeisiin asioihin. Rakentamisen laatu on Laptin tapaan huolellista ja varustelu hyvä. Asunnoissa on mm. huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihtokone, vesikiertoinen lattialämmitys sekä ranskalainen parveke tai lasitettu parveke. Useimmissa asunnoissa on oma sauna.

Rauhallisella paikalla oppilaitosten ja palveluiden lähellä

Sairaalanrinteen Dosentin vieressä sijaitsee Kastellin monitoimitalo, jossa toimii mm. päiväkotia, peruskoulu, lukio sekä nuorisotilat. Niiden läheisyys palvelee niin perheen lapsia kuin heidän vanhempiaankin. Lähin ruokakauppa löytyy kävelymatkan päästä. Isompiin marketeihin ja keskustan monipuolisiin ostos-, kulttuuri- ja ravintolapalveluiden pariin hurauttaa autolla tai polkupyörällä muutamassa minuutissa. Lähin bussipysäkki on 100 metrin päässä.

Viereisessä monitoimitalossa on monipuoliset liikuntatilat, jotka ovat erilaisten harrastus- ja urheiluryhmien käytössä. Tiloissa toimii myös urheilulukio, joka tarjoaa urheilijoille erinomaiset puitteet opiskelun ja urheilu-uran yhdistämiseen. Dosentin välittömässä läheisyydessä sijaitsevat Huuhkajanpuiston pallokenttä ja valaistu kuntorata, joka toimii talvisin hiihtolatuna. Alle kahden kilometrin päässä sijaitse

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7911394	Velaton hinta:	193 200 €
Sijainti:	<a href="#">Oulu Kontinkangas</a> Sairaalanrinne 2a 54, 90220 Oulu		(Myyntihinta 48 200 € + Velkaosuus 145 000 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	48 200 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	145 000 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kt + s + vh	Neliöhinta:	3 825,74 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	253,10 € / kk (Hoitovastike 131,30 € / kk + Rahoitusvastike 121,80 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	50,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	8/12	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 37723.50 Osakkeen omistajalla on mahdollisuus valita lunastaako tontin osuuden vai maksaako tontista vuokravastiketta. Tontin vuokravastike on 2,62EUR/m2. Yhtiölainan laina-aika on 25 vuotta, joista rakennusaika ja ensimmäiset kaksi vuotta ovat lyhennysvapaita. Lopullinen yhtiölainan korko määräytyy kulloisenkin tarkastusajankohdan korkotason mukaan. Hoito- ja rahoitusvastikkeet on arvioitu tammikuussa 2020. Huoneiston rahoitusvastike on ilmoitettu kahden lyhennysvapaavuoden ajalta, lyhennysten alettua rahoitusvastike on n. 647EUR/kk. (Arvio on laskettu n. 1%:n korolla)
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Arviolta 7/2021 Vapautuu: 30.08.2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Erillisen esitteen mukaisesti. Säilytystilat: Huoneistojen irtaimistovarastot sijaitsevat ensimmäisen kerroksessa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/puu
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasakattoinen bitumikermikate
Keittiön kuvaus:	Puustellin kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti, Siemensin kodinkoneet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Puustellin kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti.
Saunan kuvaus:	Puupaneeliseinät ja -katot, lauteet tervaleppää, led-valaistus ja lasiovi.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Puustellin kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Puustellin kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Sairaalanrinteen Dosentti, Oulu</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Huoneistovarastot, talovarasto ja pyörävarasto
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	1 828,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Oulun Kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	11.12.2058

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	S-Market Kastelli n. 700m, K-Market Kastelli n. 1,1km, Prisma Raksila n. 2,2km, Citymarket Raksila n. 2,2km, kirjasto n. 100m, apteekki n. 1,2km, huoltoasema Teboil Kaukovainio n. 1,1km, Hesburger n. 700m, Huovisen leipomo n. 300m, keskustan palvelut n. 3. Koulut: Kastellin monitoimitalon koulut, lukio ja päiväkotit n. 100m, Ammattikorkeakoulu ja ammattiopisto n. 1,1km, Oulun yliopiston lääketieteellinen tiedekunta n. 700m
Liikenneyhteydet:	Lähin bussipysäkki n. 100m, linja-autoasema n. 2,4km, rautatieasema n. 2,5km

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autopaikan voi vuokrata tai ostaa

Lisätietoja: [Lisätietolinkki 1](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.