

3h+k+s+kph+veranta ja kellarikerros, 75,0 m<sup>2</sup>, 143 000 €



Omakotitalo, Salo, Salo, Mathildedal, Tullintie 40



Kohdetta myy

Esa Mattila  
Kiinteistömyyjä, KiAT

Gsm: 040-8207249

Kiinteistökolmio Oy



Omakotitalo 3h+k+s+kph+veranta ja kellarikerros n. 75/135 m<sup>2</sup> sekä piharakennus n. 30 m<sup>2</sup> Mathildedalin ruukissa. Omalla 1432 m<sup>2</sup> tontilla myös pihapatio.

Talo sopii erinomaisesti ympärivuotiseen asumiseen, mutta on toimiva loma-asuntonakin.

Teijolla on kauppa, päiväkotiki ja koulu. Teijon kansallispuisto vieressä, missä upeat ulkoilumaastot sekä järvi n. 300 m, missä hieno uimarannat.

Välitämme asiakkaistamme ja henkilöstöstämme ja haluamme toimia ennaltaehkäisevästi koronaviruksen leviämisen ehkäisemiseksi. Siksi teen nyt vain yksityisesittelyjä, jotka voit sopia kanssani soittamalla tai käyttämällä yhteydenottolomaketta.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7911819
Sijainti:	<a href="#">Salo Mathildedal</a> Tullintie 40, 25660 Mathildedal
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	3h + k + s + kph + veranta ja kellarikerros
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	75,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	135,0 m <sup>2</sup>
Rakennusvuosi:	1955
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta:	143 000 €
Myyntihinta:	143 000 €

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Omakotitalo n. 75/135 m2 pihapatiolla ja piharakennus n. 30 m2 sekä leikkimökki
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputket uusittu 2010, kellarin ja keskikerroksen sähköt uusittu 2010 sekä keittiö. Salaojat uus. ja patolevyt laitettu 2012. Savupiipun hormi tarkastettu sekä laitettu piipun pellitys ja piipunhattu 2012. Ikkunat uusittu 2015. Sauna uusittu, pesuhuone laatoitettu, kellaritila paneloitu ja laitettu Finnfoam eristelevyt 2016.
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, 2 ilmalämpöpumpua, Porin Matti ja puuhella
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan vesi
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puurunko, levy
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/peltikatto uus. 2012
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin (v. 2014), sähköliesi, puuhella, astianpesukone. Kaapistot. Keittiö uusittu v. 2010.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu kph, suihkukaappi
Olohuoneen kuvaus:	Laminaattilattia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Toisessa laminaattilattia, toisessa muovimatto.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	734-639-1-111, 734-639-1-178
Tontin pinta-ala:	1 432,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Suopirtti ja Suopirtti I
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Salon kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Matildanjärvelle n. 300 m, hienot uimarannat. Merelle 1,5 km. Koulut: Teijon kylässä.
-----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.