

3-4h+k+s/ph+2wc, 80,0 m², 85 000 €

Paritalo, Lahti, Metsäpelto, Heinlammintie 56 B



Kohdetta myy

Timo Tuominen
kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 040 5199 149

Kiinteistönvälitys LKV Timo
Tuominen [A]

“ Omakotitalomainen asunto-osakeyhtiömuotoinen paritalohuoneisto idyllisellä suojelulla Heinlammien pientaloalueella. Yhtiön 21 talossa on yhteensä 42 asuntoa. Alakerrassa on oh, k, ruokailuhuone, wc ja eteinen, yläkerrassa on iso mh ja alkovi sekä pieni mh ja wc. Kellatikerroksessa on sauna ja kodinhoitotila. Keittiö remontoitu 2004, wc:t myöhemmin, käyttövesiputkistot uusittu 2004 ja 2008. Nyt heti vapaa koti kaipaa remonttien loppuun saattajaa. Asunto hallitsee noin 800 m²:n osuutta yhtiön vuokratontista. Esittelyt sopimuksen mukaan.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7911871	Velaton hinta:	85 000 €
Sijainti:	Lahti Metsäpelto Heinlammintie 56 B, 15210 Lahti	Myyntihinta:	85 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 062,5 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	310,00 € / kk (Hoitovastike 310,00 € / kk)
Huoneistoselitelämä:	3 - 4h + k + s / ph + 2wc	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari sähköön noin 150 EUR/kk
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	45,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	125,0 m ²		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2 + k		
Rakennusvuosi:	1946		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Tässä asunnossa uusittu käyttövesiputkistot vuosina 2004 ja 2008 ja sähköt osin eri vuosina (kesken). Tämä asunto hallitsee noin 800 m2:n osuutta yhtiön vuokratontista. Asuntojen sähköliittymät ovat osakkaiden nimissä. Heinlammintien asuntoalue on v 2002 merkitty asemakaavassa suojelualueeksi. Pintamateriaalit: lauta- ja muovimattoja lattaissa, kellarikerroksessa betonilattiat Lunastusoikeus: ei ole
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkölämmitys, alakerrassa vastus uunissa, yläkerrassa varaava patteri, sähköpattereita

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu
Katto:	jyrkkä harja/pelti
Keittiön kuvaus:	korkeat jääkaappi ja pakastin, induktioliesi/kiertoilmauuni, liesituuletin ja astianpesukone, keittiö ja ruokailuhuone remontoitu perusteellisesti 2004
Kylpyhuoneen kuvaus:	suihku saunassa, wc:t ala- ja yläkerrassa
Saunan kuvaus:	kellarikerroksessa, puukiuas

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Metsäpelto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tero Sundman Isännöinti-Duo Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Yhtiön 21 paritalossa on 42 asuntoa, yhtiössä poikkeamia yleisistä kunnossapitovastuista.
Tehdyt remontit:	Vesijohtoliittymät uusittu -97-98, kaapeli-TV-liittymä -01, vesikatot uusittu -00-03, hulevesijärjestelmän pesu/puhistus sekä rännien kunnostus -12, sähkökeskukset uusittu -12-14, talon 48 salaojat korjattu -14, muiden talojen salaojatutkimukset -15, salojat korjattu: talot 16 ja 18 -16-17, talot 24 ja 32 -17-18 ja talo 14 -19
Tulevat remontit:	Hallituksen 5 vuoden kunnossuunnitelmassa mainitaan salaojien korjaaminen taloissa joissa sitä ei ole vielä tehty, talojen maalauksia ja tarvittavia remonteja taloissa.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin koko:	38 071,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	26 284,34 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	01.01.2045

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Holman kappakeskus lähistöllä. Koulut: Kivimaan koulu
Liikenneyhteydet:	Bussilinja n:o 9 Heinlammintietä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.