

2h+k+p, 63,5 m<sup>2</sup>, 42 000 €

Kerrostalo, Merikarvia, Keskusta, Antintie 20 A

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Airi Leppänen LKV  
Kiinteistönvälitys Airi Leppänen  
LKV Ky 1768768-9

Gsm: 040 5965357

Kotikonsultit/Kiinteistönvälitys Airi  
Leppänen LKV Ky



Muuta sisään tai muokkaa sopiva koti itsellesi. Sijainti mitä mainioin keskellä kylää. Kaikki lähellä eikä merellekään pitkä matka. Läpitalon tilava huoneisto, lasitettu parveke, hyvä yhtiö. Lähde tutustumaan ja tee tarjous.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7912136  
Sijainti: [Merikarvia Keskusta](#)  
Antintie 20 A, 29900 Merikarvia  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h + k + p  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 63,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 63,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 3/3  
Rakennusvuosi: 1975  
Vapautuminen: Heti vapaa.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 42 000 €  
Myyntihinta: 42 000 €  
Neliöhinta: 661,42 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 194,75 € / kk  
(Hoitovastike 194,75 € / kk)  
Vesimaksu: 18,00 € / hlö / kk  
Lisätietoja maksuista: Sauna 10EUR tai 8EUR/hlö

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| Sauna:                       | Taloyhtiössä on sauna    |
| Parveke:                     | Asunnossa on parveke     |
| Parvekkeen kuvaus:           | Parveketyyppi: lasitettu |
| Asunnon kunto:               | Tyydyttävä               |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö               |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Betoni  |
| Katto:                         | Kattotyyppi: tasakatto<br>tasa/huopakate  |
| Keittiön kuvaus:               | Liesi, liesituuletin, jääkaappipakastin   |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Allas ja peili, lattiassa muovimatto, seinissä laattaa ja maalattua pintaa, pyykinpesukoneliitin. |
| Olohuoneen kuvaus:             | Lattiassa muovimatto, seinät tapetoitu  |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Lattiassa muovimatto, seinät tapetoitu  |

## Taloyhtiö

---

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi:            | <i>Asunto Oy Ourankivi</i>   |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Ari Rajahalme AR-Isännöinti  |
| Taloyhtiöön kuuluu:         | Taloyhtiössä on sauna  |
| Muuta taloyhtiöstä:         | Yhteiset tilat: pesutupa, kylmäsäilytystilat, ulkoiluvälinevarasto   |
| Tehdyt remontit:            | Katto, ikkunat osittain, ulkoseiniin muutettu tiilivuoraus -94.  |
| Tulevat remontit:           | Hallituksen toimintakertomuksessa vuodelta 2018 kerrotaan että AsOYL 6:3 §:n mukaan tiedossa olevia seuraavan viiden vuoden aikana tulevia kunnostustarpeita ei ole. Pienet korjaukset toteutetaan budjettivaroin. |
| Energialuokka:              | Ei lain edellyttämää energiatodistusta.  |
| Tontin koko:                | 2 450,0 m <sup>2</sup>   |
| Tontin omistus:             | Oma  |
| Kaavoitustiedot:            | Merikarvian kunta  |

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

|           |         |
|-----------|---------|
| Palvelut: | Lähellä |
|-----------|---------|

## Muut lisätiedot

---

|                 |   |
|-----------------|---|
| Auton säilytys: | 2 autotallia osakkeina, 8 pistokepaikkaa. |
|-----------------|---|

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.