

3h+k+kph+vh+ as.parv., 76,5 m², 39 000 €

Kerrostalo, Kotka, Karhuvuori, Velhontie 4 F



Kohdetta myy

Irina Lim
Kiinteistöedustaja, KED

Gsm: 045 237 1175

Kotkan Asuntofinanssi



Siistikuntoinen kolmio, lasitetulla parvekkeella. Karhuvuoren palvelut on lähellä.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7912443
Sijainti:	Kotka Karhuvuori Velhontie 4 F, 48350 Kotka
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph + vh + as.parv.
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	76,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	76,5 m ²
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1976
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	39 000 €
Myyntihinta:	39 000 €
Neliöhinta:	509,8 € / m ²
Yhtiövastike:	275,40 € / kk (Hoitovastike 275,40 € / kk)
Vesimaksu:	19,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	varainsiirtovero 2 %

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: muovi. Kph:klinkkeri Säilytystilat: vaatehuone, komeroita -ovet uusittu Lunastusoikeus: ei ole
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	siisti
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni/elementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto tasa/huopa
Keittiön kuvaus:	jää/pakastekaappi, liesi, liesituuletin, astianpesukoneliitäntä
Kylpyhuoneen kuvaus:	laatoitettu, wc-laite, suihku, peili, pk-liitäntä, pesuallas
Olohuoneen kuvaus:	muovimatto,tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	tapetti, muovimatto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Velhonkulma</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Rosgvist Leif Kotkan Seudun talokeskus
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: ullakko/kellarikom.,kylmäsäilytystilat,sauna, pesutupa, mankeli,kerhohuone,askarteluh. ulkoiluvälinevar.väestönsuojat Muuta: taloyhtiössä Elisa Oyj kaapeli-TV (sisältyy vastkkeeseen)
Tehdyt remontit:	a- ja b-talon huopakate uusittu -90,vesikalusteet uusittu -88, julkisivusaneeraus-95, piha-alueen kunnostus-2000, lämpöjohtoverk. venttiil.uusinta ja säädetty -97, ikkunoiden ja parvekkeenovien uusiminen 2010, kylpyhuoneiden kunnostus 2010, lukoston uudelleensarjoitus 2010, ilmavaihtokanavien nuohous ja ilmavirtojen säätö 2012, löylyhuoneiden kunnostus 2014, B-talon maanalaisten rakenteiden sekä maapohjan puhdistus ja vedenpoiston sekä ilmavaihdon parantaminen 2015, parkkipaikan ja etutalon maanalaisten rakenteiden korjaus sekä molempien talojen kattokorjaus 2018
Tulevat remontit:	JPP-Tiimi Oy/ PTS 2019-2023: B- talon sauna - ja pesuhuoneiden kunnostus ja viemäreiden kuntotutkimus; 2020- ulko-ovien, yleisten tilojen ikkunoiden tippapeltien uusiminen, porrastasanteiden laattojen vaihto asbestityönä; 2021 A-talon saunan ja pesuhuoneiden kunnostus
Energialuokka:	F (2013) 13.6.2014-13.6.2024
Tontin koko:	5 971,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	3 363,76 € / vuosi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Karhuvuren palvelut
-----------	---------------------

Muut lisätiedot

Auton säilytys: autopaikkoja 30
Näkymät: sisäpihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.