

tupakeittiö/olohuone, mh/työhuone, kph/wc,sauna, k,
65,0 m², 67 000 €



Omakotitalo, Padasjoki, Auttoinen, Rouvilantie 39



Kohdetta myy

Hannele Laurila
Laillistettu kiinteistönvälittäjä

Gsm: 050 590 7115

Tunne Kodit LKV



Rauhallinen ja pieni omakotitalo maaseudulta kodiksi tai vapaa-ajan käyttöön!

Myydään tai vaihdetaan osana kauppa Espoossa sijaitsevaan pikku kaksioon, rivitalokotiin!

Tarjolla viehättävä koti maaseudun rauhassa, joka soveltuu myös loistavasti rahoittumispaikaksi vapaa-aikaan esim. kaupunki kodin lisäksi. Tämä koti voi olla inspiroiva paikka etätyön tekijällekin sillä valokuitu takaa hyvät ja toimivat yhteydet. Kiinteistö sijaitsee Auttoisten kylässä Padasjoella, Jamoinjärven ja Rautjärven välissä. Padasjoen laivarantaan matkaa vain n. 14 km, Etelä-Päijänteen suurimpaan venesatamaan.

Tontin kahteentuhanteen neliöön mahtuu paljon. Mukavan kokoisessa hyötypuutarhassa voit kasvattaa mieleisesi kasvit omaan ruokapöytäsi. Biojätteelle löytyy oma kaksiosainen kompostori. Kompostoidut jätteet saa laitettua omaan puutarhaan, antamaan voimaa kasveille. Pihapiiriä on rakennettu luonnon monimuotoisuutta ajatellen, kukkivilla perennoilla, erilaisilla pensailta ja puilla. Tontille on istutettu omena-, luumu-, ja kirsikkapuita, koristepensaita sekä erilaisia marjapensaita kuten, viinimarja-, aronia-, pensasmustikka- ja karviaismarjapensaita. Osa tontista on jätetty luonnontilaiseksi.

Pihassa asukkaita odottaa myös Hirnu Oy:n kanala, jossa on tilaa kuudelle kanalle ja yhdelle kukolle. Lisäksi pihapiiristä löytyy ilmava liiteri ja puutarhavaja.

Tontti rajoittuu pohjoisesta hyvin hoidettuun tiehen. Itäpuolella on peltoaukea, jonka takana lähin naapuri. Takapihalla ovat metsäpuutarha ja piharakennukset.

Taloa on remontoitu ja uusittu. Avarassa ja uudistetussa tupakeittiössä on varaava takka lämmittämässä ja tuomassa tunnelmaa. Keittiö ja olohuone ovat samassa tilassa ilman väliseiniä. Kylpyhuoneesta on pääsy saunaan. Omasta kaivosta on saanut vettä kuivinakin kesinä. Tehokas varaava takka ja ilmalämpöpumppu lämmittävät kylmänä aikana. Patterit pitävät talon lämpimänä, jos olet reissussa.

Lähistöltä löytyy osittain rauhoitettu harju, joka tarjoaa mainion paikan pienille metsälenkeille. Harjun päällä kulkee kilometrin mittainen luontopolku, josta avautuvat mahtavat hämäläiset järvi- ja metsämaisemat.

Sijainti ja palvelut:

Jamoinjärven rannalle on mahdollista saada veneen, joka on kunnan omistuksessa. Rautjärvellä uimaranta ja kesäkioski. Kävelymatkan päässä on lähin kyläkauppa. Keinuhoangan tila, matkaa 1,5 km. Tilalta löytyy lähiruoka ja lifestyle -puoti ja ravintola.

Auttoisten kylä sijaitsee Länsi-Padasjoen metsäylängön keskellä, neljän järven ympäröimänä. Lyhyt matka upeisiin Evon retkeilyalueisiin vain 10 km.

Sovi esittely ja osta oma pala maalaismaisemaa:
Hannele Laurila, laillistettu kiinteistönvälittäjä
Puh. 050 590 7115, hannele.laurila@tunnepiikki.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7912589	Velaton hinta:	67 000 €
Sijainti:	Padasjoki Auttoinen Rouvilantie 39, 17610 Auttoinen	Myyntihinta:	67 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Muut lämmityskulut:	218,40 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Puhtaanapito: 29.50 Kiinteistövero: 170.69 EUR/v
Huoneistoselitelmä:	tupakeittiö / olohuone , mh / työhuone , kph / wc , sauna , k		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	65,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	69,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Laajennusosa rakennettu 2015 (makuuhuone/työhuone). Tupakeittiö ja olohuone samaa avointa tilaa, erillinen makuuhuone, mihin mahtuu työtila, eteinen, kylpyhuone ja wc samassa tilassa ja vieressä sauna. Rakennusoikeutta jäljellä. Terassista (kuisti) on helppo tehdä lämmin. Harmaille vesille asennettu suodatinpallo ja tehty kunnan vaatimat toimenpiteet.		
Rakennusvuosi:	1985		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asumnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Talon asuinpinta-ala n. 65 m2, kokonaisala n. 69 m2 ja lisärakennukset liiteri 12 m2, Hirnu Oy:n kanala 6 m2.
Kohteen kuvaus:	Tehty paljon remonttia: keittiö 2016, kylpyhuone ja sauna 2018, Eliitti katto 5 vuoden takuu, tehty 8.3.2018 (katon remontti maksanut n. 13.000,00 euroa). Maalattu sisältä ja ulkoa. Helposti laajennettavissa esim. kuisti lämpimäksi tilaksi. Autotallikatokselle valmiina luvat. Muuta kauppaan kuuluvaa/huoneiston varusteet: irralliset vaatekaapit (makuuhuoneessa, keittiön sivussa, eteisessä) verhotangot, joka huoneessa, sähköasennettu savuvaroitin makuuhuoneessa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kattoremontti (Eliitti katto uusittu 8.3.2018): aluskate, lisäeristeet, kosteussuojat, rännit, syöksytorvet, piipunpellit. Patterit uusittu v. 2014 - 2018. Keittiö remontoitu ja uusittu v. 2016 myös talouskoneet uusittu. Kylpyhuone ja wc remontoitu v. 2018 ja lisätty nykyvaatimusten mukaiset vesieristeet remontin yhteydessä, saunan seinät ja lauteet maalattu 2013 ja lattia 2019. Talon sisällä seinät ja katto maalattu 2013, laminaattilattia tupakeittiössä vaihdettu 2016, talon ulkomaalaus 2016. Lisäosan laajennus 2015: varastosta tehty lisähuone makuukammari ja työhuone, uuniseppien varaava takka 2016. Uudet rakennukset v. 2014: liiteri ja kanala. Puucee hankittu ja maalattu 2016. Lämminvesivaraaja uusittu 2017. Uusi vesipumppu ja harmaille vesille suodatinpallo ja kunnan vaatimat toimenpiteet tehty v. 2019.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	D (2018) Energiatodistuksen laatimispäivä 12.4.2019 ja voimassa 12.4.2029
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys (patterit), varaava takka (Uunisevät) ja ilmalämpöpumppu (Fujitsu).
Vesihuollon kuvaus:	Oma rengaskaivo. Veden laatu tutkittu 2013 ollut hyvä.
Viemäri:	oma

Asumnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu
Katto:	harja / pelti
Keittiön kuvaus:	Tupakeittiö remontoitu 2016. Uuniseppien varaava uuni myös v. 2016. Teräspintaiset kodinkoneet v. 2016: jääkaappi/pakastin, astianpesukone ja induktioliesi (Electrolux) , liesituuletin/hormi/suodatin (Cello). Katto valkoiseksi maalattua puupaneelia v. 2013 ja tammilaminaattilattia v. 2016, kaapit valkoiset ja kiilto-pintaiset Cellon keittökaapit (2016), väli-tilassa pinkin tapetin päällä lasia, keittiön tasot laminaattia, betoni kuviolla.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone remontoitu 2018, sauna samassa tilassa ja WC. Saunan lauteet ja seinät maalattu saunavahvalla 2013, saunassa lattia maalattua betonia (v. 2019).Peilikaappi ja allas, kiinteät valaisimet, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä ja WC istuin. Sähkösauna (mahdollisuus myös puukiukaalle, hormi valmiina). Laattalattia, lattialämmitys, uudet lainmukaiset vesieristeet. Seinät märkätilla seinälevyä (K-Raudasta) ja puupaneelikatto. Huom. Oikotiellä ja Etuovessa SAUNAN kohdassa virhe myynti-ilmoituksessa eli tekstissä, vikaa korjataan parhaillaan PDX -ohjelmisto kehittäjän toimesta, jonka kautta myyntitiedot laitetaan esille nettiin. Pahoittelut virheestä.
Saunan kuvaus:	Sähkösauna (mahdollisuus puukiukaalle, hormi valmiina). Saunan lattia betonia, seinät panelia. Siistit lauteet. Remontoitu.

Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Ei erillisä kodinhoituhuonetta, kylpyhuoneessa on säilytysstilaa ja avohyllykkö tavaroille.
Olohuoneen kuvaus:	Tammilaminaattilattia vuodelta 2016, maalatut v. 2013 levyt seinissä ja valkoiseksi maalattu puupanelikatto.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laajennusosa v. 2015, mäntypaneelia ja pinta vahattu, valkoinen puupanelikatto ja seinät maalattua levyä.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	576-402-6-182
Tontin pinta-ala:	2 090,0 m ²
Tontin nimi:	Leppämäki
Rasitteet:	Oikeudet veden ottamiseen, veden johtamiseen ja tien käyttämiseen
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	10 % kiinteitön pinta-alasta
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Padasjoen kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Ruokakaupat: Auttoisten kyläkauppa n. 1 km, S-market ja K-market Padasjoki 12 km, abc Padasjoki n. 10 km, posti/palvelupisteet Padasjoen marketeissa ja R-kioski. Padasjoen terveysasema n. 13 km. Koulut: Pappilanmäen koulu n. 13 km yläaste, Kullasvuoren koulu ala-aste n. 14 km, Majavan päiväkotia n. 11 km.
Liikenneyhteydet:	Matkahuolto kirkonkylällä
Ajo-ohjeet:	Lahdesta aja reittiä 24 Padasjoelle päin n. 45 km. Käänny vasemmalle Hämeenlinnantielle ja aja n. 10 km. Käänny vasemmalle Ruovilantie ja aja n. 1 km, olet perillä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.